



**ALSUNGAS NOVADA
DOMES**

Reģistrācijas Nr.90000036596
Pils ielā 1, Alsungā, Alsungas novadā, LV-3306,
tālrunis 63351342, fakss 63351342, elektroniskais pasts: dome@alsunga.lv
Banka A/S SEB BANKA, kods UNLALV2X, KONTS LV78UNLA0011012130623

Ārkārtas sēde
Alsungā

2018. gada 25. oktobris

Nr. 13

Darba kārtībā:

1. Par zemes lietošanas mērķa maiņu.

Novada domes ārkārtas sēdi sāk plkst. 8.00 un beidz plkst. 8.05.

Sēdē ieradušies deputāti: Daiga Kalniņa, Aivars Sokolovskis, Juris Šteinbergs, Zaiga Vanaga, Ainars Macpans.

Sēdē attaisnojošu iemeslu dēļ nav ieradušies deputāti: Grigorijs Rozentāls, Inga Bredovska, Ilze Bloka, Māra Rozentāle.

Sēdē piedalās: Nekustamo īpašumu speciāliste Santa Kreičmane.

Sēdi vada novada domes priekšsēdētāja Daiga Kalniņa.

Sēdi protokolē pašvaldības sekretāre Lauma Migoviča.

1.#

Par zemes lietošanas mērķa maiņu

D. Kalniņa, S. Kreičmane

Pamatojoties uz noslēgto apbūves līgumu (22.10.2018) starp Alsungas pagasta J. Gornija zemnieku saimniecību “ Bērzlejas” un M. Gornija Alsungas novada zemnieku saimniecību “Jaunkapteiņi”, un 2018. gada 24. oktobra iesniegumu (reģistrēts ar Nr.2.1.17/1311) par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Pūcenes”, Alsungas novads ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420040013 kopējā platība 1.69 ha. Iesniegumā lūgts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 62420040013 daļai noteikt zemes lietošanas mērķi lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, sakarā ar plānoto apbūvi. Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši “Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši noteikumu otrajam punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar pašvaldības teritoriālo plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, LR Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”,

atklāti balsojot ar 5 deputātu balsīm “Par” Daiga Kalniņa, Aivars Sokolovskis, Juris Šteinbergs, Zaiga Vanaga, Ainars Macpans

“Atturas” nav,

“Pretī” nav,

Dome nolemj:

1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 62420040013 kopējā platība 1.69 ha, noteikt zemes dalīto lietošanas mērķi:
 - 1.1. Platībai 0,29 ha noteikt lietošanas mērķi lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1003),
 - 1.2. Atlikušai zemes vienības platībai 1.40 ha atstājot lietošanas mērķi- zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība(NLMI kods 0101).
2. Valsts zemes dienestam lūgt piešķirt zemes vienības daļai kadastra apzīmējumu.
3. Zemes vienības daļai ar platību 0,29 ha noteikt lietošanas mērķi lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1003).

Domes priekšsēdētāja _____ D.Kalniņa

Sēdi protokolēja
Pašvaldības sekretāre _____ L.Migoviča