

*Ar [...] apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisku personu, kas aizsargāta saskaņā ar Vispārīgo datu aizsardzības regulu.*



**ALSUNGAS NOVADA  
DOMES**

Reģistrācijas Nr.90000036596  
Pils ielā 1, Alsungā, Alsungas novadā, LV-3306,  
tālrunis 63351342, fakss 63351342, elektroniskais pasts: dome@alsunga.lv  
Banka A/S SEB BANKA, kods UNLALV2X, KONTS LV78UNLA0011012130623

---

Sēdes protokols  
Alsungā

2019. gada 15. augusta

Nr. 11

Darba kārtībā:

1. Par nekustamā īpašuma “Mazsteras” zemes gabala atdalīšanu.
2. Par zemes nomu.
3. Par nekustamā īpašuma “Gāčas” zemes ierīcības projektu apstiprināšanu.
4. Par buldozera DZ 42G pārdošanu par brīvu cenu.
5. Par kravas automašīnas GAZ 33023 pārdošanu par brīvu cenu.
6. Par nekustamā īpašuma “Pils iela 1”, Alsungā, Alsungas novadā, telpu nomas tiesību izsoli.
7. Par elektrības skapja UKS-1108 iegādi.
8. Par sociālajiem dzīvokļiem.

Novada domes sēdi sāk plkst. 16.00 un beidz plkst. 16.30.

Sēdē ieradušies deputāti: Daiga Kalniņa, Aivars Sokolovskis, Juris Šteinbergs, Inga Bredovska, Zaiga Vanaga, Ainars Macpans.

Attaisnojošu iemeslu dēļ sēdē nepiedalās: Ilze Bloka, Grigorijs Rozentāls, Māra Rozentāle.

Sēdē piedalās: Finanšu nodaļas vadītāja Ausma Mundiciema, nekustamo īpašumu speciāliste Santa Kreičmane, Komunālā iecirkņa vadītājs Kristaps Ansosns, izpilddirektors Voldemārs Dunajevs.

Sēdi vada novada domes priekšsēdētāja Daiga Kalniņa.

Sēdi protokolē pašvaldības sekretāre Lauma Migoviča.

## 1.#

### **Par nekustamā īpašuma “Mazsteras” zemes gabala atdalīšanu**

---

D. Kalniņa, S. Kreičmane

Par zemes vienību atdalīšanu Alsungas novada domē (turpmāk – dome) 16.07.2019. tika saņemts iesniegums no Z/S Kalnarāji, reģ. Nr.46101010581, juridiskā adrese “Kalnarāji”, Alsungas novads, un 16.05.2019. pirkuma līgums ar pilnvarojumu reģistra Nr.1306, ar lūgumu atdalīt no nekustamā īpašuma “Mazsteras” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420010057 un piešķirt atdalītajai zemes vienībai jaunu nosaukumu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka iesniedzējs ir lūdzis atdalīt Nekustamo īpašumu valsts kadastra sistēmā reģistrētu atsevišķu zemes vienību. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 16.panta pirmā daļa nosaka, ka par atsevišķu nekustamā īpašuma objektu var noteikt zemes vienību. Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 16.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.10. un 12. punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Finanšu un saimnieciskās darbības un Izglītības, kultūras, sporta un sociālo jautājumu apvienotās komitejas 08.08.2019. sēdes deputātu atzinumu,

atklāti balsojot ar 6 deputātu balsīm “Par” Daiga Kalniņa, Aivars Sokolovskis, Juris Šteinbergs, Inga Bredovska, Zaiga Vanaga, Ainars Macpans,

“Atturas” nav,

“Pretī” nav,

#### **Dome nolemj:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašumu “Mazsteras” (kadastra Nr. 62420040076) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420010057 - 4.60 ha.
2. Noteikt atdalītajai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Piešķirt atdalītajai zemes vienībai nosaukumu: “Mazkalnarāji”, Alsungas novads.

## 2.#

### **Par zemes nomu**

---

D. Kalniņa, S. Kreičmane

Pamatojoties uz likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” **25.pantu “Rīcība ar neizpirkto lauku zemi apvidus**

(1) Juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja:

4) līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas Hipotēku un zemes banka”, arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaks.

(1<sup>1</sup>) (2) Persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

(2<sup>1</sup>) Zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās."

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumu un likuma "Par pašvaldībām 21. panta pirmās daļas 14) punkta a) apakšpunktu, Finanšu un saimnieciskās darbības un Izglītības, kultūras, sporta un sociālo jautājumu apvienotās komitejas 08.08.2019. sēdes deputātu atzinumu,

atklāti balsojot ar 6 deputātu balsīm "Par" Daiga Kalniņa, Aivars Sokolovskis, Juris Šteinbergs, Inga Bredovska, Zaiga Vanaga, Ainars Macpans,

"Atturas" nav,

"Pretei" nav,

### **Dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu uz [...] lietošanā bijušo zemi ar nomas pirmtiesīgo personu (mantinieci) [...], personas kods [...], dzīvo [...], Alsungas novads, par nekustamo īpašumu "Avoti" ar kadastra apzīmējumu 62420090008 - 3.30 ha uz 10 gadiem līdz 31.12.2029. Uz minētā zemes gabala atrodas ēkas, kas, saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecības nodalījuma Nr.100000590587, pieder [...].
2. Zemes nomas maksu gadā noteikt 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.

### **3.#**

#### **Par nekustamā īpašuma "Gāčas" zemes ierīcības projektu apstiprināšanu**

D. Kalniņa, S. Kreičmane

Saskaņā ar zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam "GĀČAS" ar kadastra apzīmējumu Nr.62420090039, kas izstrādāts, pamatojoties uz īpašuma "GĀČAS" 2019. gada 18. aprīļa Alsungas novada domes sēdes protokolu Nr. 6 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam "Gāčas" zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 62420090039 sadalīšanai".

Sertificēts zemes ierīkotājs Līga Vasiļevska (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA000000097) ir izstrādājis zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam "Gāčas", kur zemes vienība ar kadastra apzīmējumu Nr.62420090039 sadalāma divās daļās kopplatība 32.40 ha. Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi".

Zemes ierīcības likuma 19. pants nosaka, ka Zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu. Ministru Kabineta 2016. gada 2. augusta

noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11. punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai tā noraidīšanu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka Administratīvajā teritorijā, tās teritoriālā iedalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā ietilpstošās ielas, laukumus, ēkas, viensētas, apbūvei paredzētās zemes vienības un telpu grupas adresu reģistrā reģistrē Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības kompetentās institūcijas sniegto informāciju.

Ministru Kabineta noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punkts paredz, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17. panta otro daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu, Finanšu un saimnieciskās darbības un Izglītības, kultūras, sporta un sociālo jautājumu apvienotās komitejas 08.08.2019. sēdes deputātu atzinumu,

atklāti balsojot ar 6 deputātu balsīm "Par" Daiga Kalniņa, Aivars Sokolovskis, Juris Šteinbergs, Inga Bredovska, Zaiga Vanaga, Ainars Macpans,

"Atturas" nav,

"Preī" nav,

### **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Līgas Vasīļevskas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam "Gāčas" zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 62420090039, Alsungas novads.
2. Apstiprināt nekustamam īpašuma "Gāčas" sadalījumu zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu Nr.62420090039 ar kopplatību 32.40 ha, kas sadalāms divās daļās:
  - 2.1. zemes gabalam Nr. 1, kadastra apzīmējums 62420090355 - 22.30 ha atstājot nosaukumu "Gāčas", Alsungas novads. Zemes gabals uzmērot var tikt precizēts.
  - 2.2. zemes gabalam Nr. 2, kadastra apzīmējums 62420090356 - 10.10 ha piešķirot jaunu nosaukumu "Gatujas", Alsungas novads, nosakot lietošanas mērķi lauksaimniecība (kods 0101). Zemes gabals uzmērot var tikt precizēts.
3. Zemesgrāmatās reģistrēt visus precizētos apgrūtinājumus saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
4. Lēmumu desmit darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšana nosūtīt Valsts Zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401).

#### 4.#

##### **Par buldozera DZ 42G pārdošanu par brīvu cenu**

---

D. Kalniņa, S. Kreičmane

2019. gada 20. jūnijā Alsungas novada dome pieņēma lēmumu "Par Alsungas novada domes bilancē uzskaitītiem nolietotajiem transporta līdzekļiem" (protokols Nr. 9#9).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Izvērtējot minētos atsavināšanas veidus, jāsecina, ka piemērotākais veids ir pārdošana par brīvu cenu. Minētā likuma 37.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 *euro*. Šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību. Saskaņā ar vērtējuma atskaiti, ko izstrādājis serificēts vērtētājs Aivis Everss (LĪVA sertifikāts Nr. 20), buldozera DZ 42G pārdošanas cena ir 600.00 *euro*.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 7. pantu, 32. panta ceturto daļu, 37. panta pirmās daļas 3. punktu un likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 19) punktu, Finanšu un saimnieciskās darbības un Izglītības, kultūras, sporta un sociālo jautājumu apvienotās komitejas 08.08.2019. sēdes deputātu atzinumu,

atklāti balsojot ar 6 deputātu balsīm "Par" Daiga Kalniņa, Aivars Sokolovskis, Juris Šteinbergs, Inga Bredovska, Zaiga Vanaga, Ainars Macpans,

"Atturas" nav,

"Pretī" nav,

##### **Dome nolemj:**

1. Noteikt kustamās mantas transportlīdzekļa buldozera DZ42G, valsts reģistrācijas Nr. T1630LL, izlaiduma gads 1988.g., atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.
2. Apstiprināt transportlīdzekļa buldozera DZ 42G pārdošanas cenu 1000.00 *euro*.
3. Publicēt sludinājumu par kustamās mantas transportlīdzekļa buldozeru DZ 42G pārdošanu par brīvu cenu laikrakstā „Kurzemnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā, nosakot, ka pieteikums par transportlīdzekļa buldozeru DZ 42G pirkšanu iesniedzams Alsungas novada domē divu nedēļu laikā no pirmā sludinājuma publicēšanas diena (līdz 2019. gada. 10. septembrim.)
4. Ja divu nedēļu laikā pēc minētā sludinājuma publicēšanas transportlīdzekli piesakās pirkt vairākas personas, uzdot Alsungas novada Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai apstiprinās izsoles noteikumus un organizēt izsoles rīkošanu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpildīdatoram V.Dunajevam.

#### 5.#

##### **Par kravas automašīnas GAZ 33023 pārdošanu par brīvu cenu**

---

D. Kalniņa, S. Kreičmane

2019. gada 20. jūnijā Alsungas novada dome pieņēma lēmumu "Par Alsungas novada domes bilancē uzskaitītiem nolietotajiem transporta līdzekļiem" (protokols Nr. 9#9).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Izvērtējot minētos atsavināšanas veidus, jāsecina, ka piemērotākais veids ir pārdošana par brīvu cenu. Minētā likuma 37.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700 *euro*. Šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo vērtību.

Pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 7. pantu, 32. panta ceturto daļu, 37. panta pirmās daļas 3. punktu un likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 19) punktu, Finanšu un saimnieciskās darbības un Izglītības, kultūras, sporta un sociālo jautājumu apvienotās komitejas 08.08.2019. sēdes deputātu atzinumu,

atklāti balsojot ar 6 deputātu balsīm "Par" Daiga Kalniņa, Aivars Sokolovskis, Juris Šteinbergs, Inga Bredovska, Zaiga Vanaga, Ainars Macpans,

"Atturas" nav,

"Pretei" nav,

#### **Dome nolemj:**

1. Noteikt kustamās mantas transportlīdzekļa GAZ 33023, valsts reģistrācijas Nr. DT5827, izlaiduma gads 1999.g., atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.
2. Apstiprināt transportlīdzekļa GAZ 33023pārdošanas cenu 600.00 *euro*, kas noteikta saskaņā ar vērtējuma atskaiti, ko izstrādājis serificēts vērtētājs Aivis Everss (LĪVA sertifikāts Nr. 20).
3. Publicēt sludinājumu par kustamās mantas transportlīdzekļa GAZ 33023 pārdošanu par brīvu cenu laikrakstā "Kurzemnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā, nosakot, ka pieteikums par transportlīdzekļa GAZ 33023 pirkšanu iesniedzams Alsungas novada domē divu nedēļu laikā no pirmā sludinājuma publicēšanas diena (līdz 2019. gada. 10. septembrim).
4. Ja divu nedēļu laikā pēc minētā sludinājuma publicēšanas transportlīdzekli piesakās pirkt vairākas personas, uzdot Alsungas novada Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt izsoles rīkošanu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpildīdatoram V.Dunajevam.

#### **6.#**

#### **Par nekustamā īpašuma "Pils iela 1", Alsungā, Alsungas novadā, telpu nomas tiesību izsoli**

---

D. Kalniņa, S. Kreičmane

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, 27. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 6.<sup>1</sup>pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", kā arī Alsungas novada domes 2019. gada 20.jūnija sēdes lēmumu "Par telpu Pils ielā 1, Alsungā, Alsungas novadā, nomu"

(protokola Nr. 9#1), SIA "Vindeks" sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Arvīda Badūna 31.07.2019. atzinumu "Atzinums par nekustamā īpašuma daļas – nedzīvojamo telpu Alsungas novada Alsungā, Pils ielā 1 tirgus nomas maksas noteikšanu", Finanšu un saimnieciskās darbības un Izglītības, kultūras, sporta un sociālo jautājumu apvienotās komitejas 08.08.2019. sēdes deputātu atzinumu,

atklāti balsojot ar 6 deputātu balsīm "Par" Daiga Kalniņa, Aivars Sokolovskis, Juris Šteinbergs, Inga Bredovska, Zaiga Vanaga, Ainars Macpans,

"Atturas" nav,

"Pretī" nav,

### **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt nomas maksas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 0.35 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN) īpašuma "Pils iela 1" būves "Administratīvā ēka" Alsungā, Alsungas novadā, telpu nomas tiesību izsolei.
2. Apstiprināt publicējamo informāciju par nekustamā īpašuma "Pils iela 1" būves "Administratīvā ēka" Alsungā, Alsungas novadā, telpu nomas mutiskās izsoles noteikumiem (pielikums). Apstiprināt Alsungas novada dome nekustamā īpašuma "Pils iela 1" būves "Administratīvā ēka", kas atrodas "Pils iela 1", Alsungā Alsungas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt telpu nomas tiesību izsoli saskaņā ar ārējiem normatīvajiem aktiem, kas regulē pašvaldības mantas nomas tiesību izsoli, un Alsungas novada dome apstiprinātajiem pašvaldības nekustamā īpašuma būves "Administratīvā ēka", kas atrodas "Pils iela 1", Alsungā, Alsungas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumiem.
4. Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai nodrošināt informācijas par nomas objektu publicēšanu pašvaldības mājas lapā internetā un izvietošanu publiski pieejamā vietā domes ēkā, un informācijas sniegšanas vietās atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem, kas regulē pašvaldības mantas nomas tiesību izsoli.
5. Komisijai iesniegt apstiprināšanai Alsungas novada domei telpu nomas tiesību izsoles rezultātus vai telpas nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu.

**Publicējamā informācija par nekustamā īpašuma “Pils iela 1” būves “Administratīvā ēka” Alsungā, Alsungas novadā, telpu nomas saimnieciskai darbībai mutiskās izsoles noteikumiem**

1. Nomats objekts – nekustamā īpašuma Pils iela 1 būves “Administratīvā ēka” (kad. Nr. 62420080366001 001) nedzīvojamās telpas. Lietošanas mērķis – saimnieciskai darbībai. Nomats objekts ir kultūras piemineklis – atzīme “kultūras piemineklis”.
2. Nosacītās nomas maksas apmērs 0.35 eiro par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN).
3. Izsoles objekts - telpas ar kopējo platību 59.00 m<sup>2</sup>: Nomats termiņš (gadi) – 10 gadi.
4. Pretendentu pieteikšanās termiņš un vieta - līdz 2019. gada 30. augusta plkst. 10.00, Alsungas novada domē, Pils iela 1, Alsunga, Alsungas novads.
5. Izsoles veids – mutiska, pirmā izsole.
6. Izsoles vieta un datums – “Pils iela 1”, Alsunga, Alsungas novads (domes sēžu zālē), LV–3306, 2019. gada 30. augusts plkst. 10.00.
7. Izsoles solis 0,01 EUR/m<sup>2</sup> (nulle *euro* 1 cents par 1 m<sup>2</sup>).
8. Reģistrācijas maksa 5,00 EUR, kas jāsamaksā līdz izsoles sākumam.
9. Nomats objekta apskates vieta un laiks – “Pils iela 1”, Alsunga, Alsungas novads, darba dienās no plkst. 9.00 līdz plkst. 15.00, iepriekš vienojoties pa tālruni: 63351342, 27813338.
10. Ar izsoles noteikumiem un nomats līguma projektu var iepazīties Alsungas novada domē, Pils iela 1, Alsunga, Alsungas novads, kā arī Alsungas novada pašvaldības mājaslapā [www.alsunga.lv](http://www.alsunga.lv).
11. Kontaktpersona: nekustamā īpašuma speciāliste Santa Kreičmane.





## ALSUNGAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000036596  
Pils ielā 1, Alsungā, Alsungas novadā, LV-3306,  
tālrunis 63351342, fakss 63351342, elektroniskais pasts: dome@alsunga.lv  
Banka A/S SEB BANKA, kods UNLALV2X, KONTS LV78UNLA0011012130623

---

APSTIPRINĀTS  
Ar Alsungas novada domes  
15. augusta sēdes  
lēmumu Nr. 11#6

### **Nekustamā īpašuma “Pils iela 1” Alsungā, Alsungas novadā, telpu nomas saimnieciskajai darbībai mutiskās izsoles noteikumi**

#### **1. Vispārīgā informācija**

- 1.1. Mutiskās izsoles noteikumi (turpmāk - Noteikumi) ir sagatavoti saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” nedzīvojamās telpas “Administratīvā ēka”, telpu ar kadastra apzīmējumu 62420080366 001, kuru adrese ir Pils iela 1, Alsunga, Alsungas novads un kopējo platību 59.00 m<sup>2</sup> (turpmāk – Telpas).
- 1.2. Izsoles organizētājs un telpu iznomātājs (turpmāk - Iznomātājs) ir Alsungas novada dome, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000036596, adrese: “Pils iela 1”, Alsunga, Alsungas novads, LV-3306, tālr. 63351342, e-pasta adrese: [dome@alsunga.lv](mailto:dome@alsunga.lv); banka „SEB Banka” konta Nr. LV78 UNLA0011012130623, bankas kods: UNLAV2X.
- 1.3. Izsolī organizē Alsungas novada domes apstiprinātā “Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija”.
- 1.4. Kontaktpersona: nekustamā īpašuma specialiste Santa Kreičmane, tel. 63351342 vai 27813338.
- 1.5. Izsoles mērķis: iegūt augstāko nomas maksu Īpašuma iznomāšanai saimnieciskajai darbībai.
  - 1.5.1. Panākt racionālu pašvaldības mantas izmantošanu.
  - 1.5.2. Nodrošināt brīvu konkurenci starp pakalpojuma sniedzējiem, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret viņiem.

#### **2. Izsoles sākumcena un nomas līguma termiņš**

- 2.1. Izsoles veids – mutiska izsole;
  - 2.1.1. Izsoles laiks un vieta – 2019. gada 30. augusts plkst.10.00 Alsungas novada domē “Pils iela 1”, Alsunga, Alsungas novads, LV-3306.
  - 2.1.2. Nosacītā nomas maksa par 1 m<sup>2</sup> ir 0.35 EUR bez PVN mēnesī.
  - 2.1.3. Izsoles solis – 0,01 EUR.
  - 2.1.4. Reģistrācijas maksa 5,00 EUR, kas jāsamaksā līdz izsoles sākumam.

- 2.1.5. Papildus nomas maksai par platību, nomnieks veic nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus.
- 2.1.6. Nomas līguma darbības laiks: nomas līgums ar izsoles uzvarētāju tiks slēgts uz 10 (desmit) gadiem ar pagarināšanas iespējām.
- 2.1.7. Nomas tiesību ieguvējam, ja tas vēlas pārtraukt Līgumu, par to jābrīdina Iznomātājs ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus iepriekš.

### **3. Izsoles izziņošana un kārtības saņemšana**

- 3.1. Paziņojumu par izsoli izziņo, publicējot paziņojumu Alsungas novada pašvaldības mājas lapā [www.alsunga.lv](http://www.alsunga.lv)
- 3.2. Iznomātājs līdz pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām var veikt grozījumus izsoles norises kārtībā. Komisija šo informāciju sagatavo un ievieto pašvaldības interneta mājas lapā [www.alsunga.lv](http://www.alsunga.lv)
- 3.3. Ja tiek izdarīti būtiski grozījumi izsoles noteikumos, Komisija rakstveidā par to paziņo pretendentiem, kuri jau pieteikušies izsolei.

### **4. Iepazīšanās ar iznomājamām telpām**

- 4.1. Ieinteresētajiem pretendentiem ir tiesības iepazīties klātienē ar iznomājamām telpām līdz 2019. gada 28. augustam plkst. 16.00, "Pils iela 1", Alsunga, Alsungas novadā, LV-3306, iepriekš sazinoties ar Alsungas novada nekustamā īpašuma speciālisti Santu Kreičmani, tālrunis: 27813338, 63351342 un vienojoties par apskates laiku un norisi.

### **5. Pretendenti izvirzāmās prasības**

- 5.1. Par nomas tiesību pretendentu var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem aktiem un šo Nolikumu, ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
- 5.2. Par nomas tiesību pretendentu var kļūt fiziska vai juridiska persona, kurai nav nodokļu parādu Latvijā un nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Alsungas novada administratīvajā teritorijā piederošajiem vai iznomājamajiem nekustamajiem īpašumiem, kā arī nav cita veida neizpildītu saistību attiecībā pret Alsungas novada pašvaldību.

### **6. Pretendenti un iesniedzamie dokumenti**

- 6.1. Dalībai izsolē var pieteikties šādi pretendenti, iesniedzot šādus dokumentus:
  - 6.1.1. Fiziskā persona vai personu grupa:
    - 6.1.1.1. izsoles pieteikumu (Nolikuma 2. pielikums), norādot – personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, elektroniskā pasta adresi (ja ir), tālruņa numuru, piedāvāto nomas maksu, nomas laikā plānotās darbības Objektā;
    - 6.1.1.2. personu apliecinoša dokumenta kopiju;
    - 6.1.1.3. apliecinājumu, ka personai nav parādsaistību pret Alsungas novada pašvaldību un nodokļu maksājumu parādu;
    - 6.1.1.4. bankas rekvizītus.
  - 6.1.2. Juridiskā persona vai personālsabiedrība:
    - 6.1.2.1. izsoles pieteikums (Nolikuma 2. pielikums), norādot juridiskās personas nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, amatu, personas kodu, elektroniskā pasta adresi (ja ir), tālruņa numuru, piedāvāto

- 6.1.2.2. Uzņēmumu reģistra lēmuma kopija par paraksta tiesībām (Komisija pārbauda UR izmantojot Lursoft datu bāzi);
  - 6.1.2.3. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
  - 6.1.2.4. apliecinājums, ka juridiskai personai nav parādsaistību pret Alsungas novada pašvaldību un nodokļu maksājumu parādu;
  - 6.1.2.5. bankas rekvizīti.
- 6.1.3. Izsoles komisija šaubu gadījumā pārbauda iesniegtās ziņas publiski pieejamās datu bāzēs un, konstatējot pretendenta neatbilstību Izsoles noteikumu prasībām, 5 (piecu) darba dienu laikā par to paziņo pretendētājam, kuram līdz izsoles pieteikšanās termiņa beigām konstatētie trūkumi jānovērš. Ja minētie trūkumi netiek novērsti, pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē un tam nav tiesību piedalīties solīšanā uz nomas tiesību iegūvi par Izsoles Objektu.

## **7. Izsoles pretendentu (dalībnieku) reģistrācija**

- 7.1. Dalībnieku reģistrācija izsolei tiek veikta līdz 2019. gada 30. augustam, plkst. 10.00, Alsungas novada domē, Pils ielā 1, Alsunga, Alsungas novads, LV-3306.
- 7.2. Izsolē nevar piedalīties pretendents, kuram ir nenokārtotas nodokļu parādsaistības ar Alsungas novada pašvaldību.
- 7.3. Komisija pārbauda pretendenta atbilstību saskaņā ar šiem Noteikumiem un, konstatējot kādu no neatbilstībām, norāda uz tām pretendētājam, kuram ir tiesības līdz izsoles reģistrācijas beigām konstatētos trūkumus novērst.
- 7.4. Ja pretendents trūkumus ir novērsis, Komisijas priekšsēdētājs atkārtoti izvērtē tā atbilstību un reģistrē pretendentu kā izsoles dalībnieku un tas iegūst tiesības piedalīties Izsolē.
- 7.5. Ja pretendents līdz izsoles reģistrācijas beigām norādītos trūkumus un neatbilstības nav novērsis, pretendents netiek reģistrēts kā izsoles dalībnieks un tas neiegūst tiesības piedalīties Izsolē.

## **8. Izsoles kārtība**

- 8.1. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens Dalībnieks vai viņa pilnvarota persona. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina, pašrocīgi parakstoties zem izsoles noteikumiem un dalībnieku sarakstā.
- 8.2. Ja uz izsoli ierodas tikai viens reģistrētais izsoles dalībnieks, nomas tiesības iegūst izsoles vienīgais dalībnieks, par izsoles objekta sākumcenu.
- 8.3. Izsoles Komisijai ir tiesības, atklāti balsojot, nolemt piešķirt vienīgajam dalībniekam nomas tiesību uz izsolāmo objektu, nomas sākumcenu paceļot par vismaz vienu soli. Šādu Komisijas lēmumu fiksē protokolā.
- 8.4. Gadījumā, kad par neierašanos iemesliem dalībnieks izsoles organizāciju ir informējis savlaicīgi, tā iemesls ir pamatots un ar īslaicīgu raksturu, izsole tiek atlikta uz laiku, kas nepieciešams minēto iemeslu novēršanai, bet ne ilgāk, kā 30 minūtes. Ja pēc noteiktā laika tiek konstatēts, ka dalībnieks nav ieradies, šis dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē.
- 8.5. Ja dalībniekam pirms izsoles noteikumos noteiktā izsoles norises laika ir kļuvis zināms, ka tas nevarēs piedalīties izsolē un tā iemeslam nav īslaicīgs raksturs, dalībnieka

- pienākums ir nekavējoties par to informēt izsoles organizētāju un pilnvarot kādu personu savu interešu pārstāvībai.
- 8.6. Nepieciešamības gadījumā dalībnieks izsoles organizētāju var lūgt atlikt izsoli uz laiku, kas nepieciešams pilnvaras noformēšanai, bet ne ilgāk, kā vienu stundu.
  - 8.7. Izsoles dalībnieki vai viņu pilnvarotās personas pie ieejas uz izsoli uzrāda reģistrācijas apliecību (pilnvarotās personas – pilnvaru). Pamatojoties uz reģistrācijas apliecību, viņiem izsniedz reģistrācijas kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas sarakstā un apliecībā ierakstītajiem kārtas numuriem.
  - 8.8. Izsoles norisi un gaitu protokolē Komisijas loceklis. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno dalībnieku sarakstu.
  - 8.9. Izsoles noteikumos noteiktajā laikā izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo iznomāšanas sākumcenu un izsoles paaugstinājuma soli, par kādu nomas maksa paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
  - 8.10. Solīšanas gaitā dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti un nosauc solīto maksu. Izsoles vadītājs nosauc solītās reģistrācijas numuru un piedāvāto nomas maksu. Kad neviens no dalībniekiem augstāku nomas maksu vairs nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko nomas maksu. Pēc pēdējā piedāvājuma nomas tiesības uzskatāmas par nosolītām.
  - 8.11. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
  - 8.12. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda savu reģistrācijas apliecību un ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.
  - 8.13. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis attiecīgo izsoles objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā objekta. Tiesības slēgt nomas līgumu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko nomas maksu.
  - 8.14. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā objekta.
  - 8.15. Sūdzības par izsoles organizētāja darbībām un izsoles norisi iesniedzamas Alsungas novada domei.

## **9. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

- 9.1. Izsoles protokolu sastāda vienā eksemplārā. Pēc nepieciešamības vai uz rakstiska pieprasījuma pamata, viens noraksts tiek izsniegts nosolītājam.
- 9.2. Izsoles komisija ne vēlāk kā septiņu darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.
- 9.3. Izsoles rezultātus apstiprina Alsungas novada dome, pirmajā tuvākajā domes sēdē no izsoles dienas, pieņemot lēmumu, par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju (par informēšanu šā punkta izpratnē tiek uzskatīta arī lēmuma nosūtīšana).
- 9.4. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu uz 10 (desit) gadiem ar pagarināšanas iespējām.
- 9.5. Papildus nosolītajai nomas maksai, nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis, nekustamā īpašuma nodoklis un citi ar nekustamo īpašumu saistītie maksājumi LR normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā, ja LR normatīvie aktos nav paredzēti atvieglojumi. Nomas maksa jāsamaksā no līguma noslēgšanas dienas.
- 9.6. Alsungas novada dome un izsoles uzvarētājs pēc iespējas ātrākā termiņā, bet ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, noslēdz nomas līgumu.

## **10. Nenotikuša, spēkā neesoša un atkārtota izsole**

- 10.1. Izsoles organizētājs atzīst izsoli par nenotikušu, ja:
  - 10.1.1. Uz izsoli neierodas neviens reģistrētais izsoles dalībnieks;
  - 10.1.2. Neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nenosola sākumcenu.
- 10.2. Ja izsole nav notikusi vai izsoles noteikumos minētajā termiņā neviens pretendents nav pieteicies piedalīties atklātā izsolē, Dome pagarina pretendentu pieteikšanās termiņu vai publiski paziņo par atkārtotu izsoli, mainot nomas maksas izsoles soli.
- 10.3. Izsoli par spēkā neesošu var atzīt Dome, ja:
  - 10.3.1. Tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē, vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums.
  - 10.3.2. Tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē.
  - 10.3.3. Ja izsole, pamatojoties uz šo noteikumu 10. punktā minētajiem nosacījumiem, atzīta par spēkā neesošu, par to attiecīgā pašvaldība nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

## **11. Izsoles nolikuma pielikumi**

- 11.1. Nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienoti šādi pielikumi, kas ir nomas tiesību izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa:
  - 11.1.1. izsoles dalībnieku reģistrācijas lapa;
  - 11.1.2. pieteikums dalībai nekustamā īpašuma nomas tiesību izsolē;
  - 11.1.3. izsoles dalībnieku saraksts;
  - 11.1.4. izsoles protokola izraksts;
  - 11.1.5. nomas līguma projekts.

Domes priekšsēdētāja

D.Kalniņa

## 1. pielikums

Alsungas novada domes Nekustamā īpašuma  
"Pils iela 1" Alsungā, Alsungas novadā,  
telpu nomas saimnieciskajai darbībai  
mutiskās izsoles noteikumi

### IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĀCIJAS LAPA

nekustamā īpašuma "Pils iela 1  
" būves "administratīvā ēka " Alsungā, Alsungas novadā telpu nomai saimnieciskajai darbībai 2019.  
gada 30.augusts

Izsoles dalībnieka pieteikuma saņemšanas datumu un laiku	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums	Izsoles dalībnieka personas kods vai reģistrācijas numurs	Izsoles dalībnieka dzīvesvietas vai juridiskā adrese	Izsoles dalībnieka kārtas numurs

Komisijas locekļu paraksti:

\_\_\_\_\_ (v. uzvārds, paraksts)  
\_\_\_\_\_ (v. uzvārds, paraksts)  
\_\_\_\_\_ (v. uzvārds, paraksts)  
\_\_\_\_\_ (v. uzvārds, paraksts)

## 2. pielikums

Alsungas novada domes Nekustamā īpašuma  
"Pils iela 1" Alsungā, Alsungas novadā,  
telpu nomas saimnieciskajai darbībai  
mutiskās izsoles noteikumi

\_\_\_\_\_  
Pretendenta – fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods  
Pretendenta-juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs

\_\_\_\_\_  
Pretendenta – fiziskas personas deklarētā dzīves vieta  
Pretendenta – juridiskas personas juridiskā adrese

\_\_\_\_\_  
Pretendenta pārstāvja (ja tāds ir) vārds, uzvārds, personas kods

\_\_\_\_\_  
e-pasta adrese (ja ir)

\_\_\_\_\_  
Tālruņa nr. (ja ir)

***Pieteikums dalībai nekustamā īpašuma nomas tiesību izsolē nekustamā īpašuma "Pils iela 1" būves "Administratīvā ēka" Alsungā, Alsungas novadā telpu nomai saimnieciskajai darbībai" 59.00 m<sup>2</sup> platībā.***

Piedāvāju šādu telpu nomas maksu EUR par 1 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_, plus PVN 21% gadā.

Informēju izsoles komisiju, ka nomas laikā plānoju veikt šādas darbības nomas Objektā (nomas objekta izmantošanas mērķis) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Apliecinu, ka \_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds/nosaukums):

- saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt nekustamo īpašumu;
- Alsungas novada dome pēdējo trīs gadu laikā ar mani nav vienpusēji lauzusi jebkādu līgumu manu saistību nepienācīgas izpildes dēļ;
- visa šajā pieteikumā norādītā informācija ir patiesa.

Apstiprinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem un piekrītu tā nosacījumiem, tie ir saprotami un iebildumu un pretenziju ir/nav.

\_\_\_\_\_  
/pieteikumu sagatavošanas vieta un datums/

\_\_\_\_\_  
/paraksts un tā atšifrējums/

### 3. pielikums

Alsungas novada domes Nekustamā īpašuma  
"Pils iela 1" Alsungā, Alsungas novadā,  
telpu nomas saimnieciskajai darbībai  
mutiskās izsoles noteikumi

#### IZSOLES DALĪBNIKU SARAKSTS

Izsoles laiks un vieta – 2019. gada 30.augusts plkst. 10<sup>00</sup> Alsungas novada domē Pils ielā 1, Alsunga, Alsungas novads, LV – 3306.

Izolāmā nomas objekta nosaukums un atrašanās vieta – nekustamā īpašuma "Pils iela 1" būves "Administratīvā ēka" Alsungā, Alsungas novadā telpas 59.00 m<sup>2</sup>.

Izolāmās nomas objekta izsoles sākumcena – .0.35 EUR/m<sup>2</sup> .

Kartītes numurs	Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums un solītāja vārds, uzvārds	Izsoles dalībnieka piedāvātā cena	Piezīmes
1.			
2.			
3.			

Komisijas locekļu paraksti:

\_\_\_\_\_ (v. uzvārds, paraksts)  
\_\_\_\_\_ (v. uzvārds, paraksts)  
\_\_\_\_\_ (v. uzvārds, paraksts)  
\_\_\_\_\_ (v. uzvārds, paraksts)



#### 4. pielikums

Alsungas novada domes Nekustamā īpašuma  
"Pils iela 1" Alsungā, Alsungas novadā,  
telpu nomas saimnieciskajai darbībai  
mutiskās izsoles noteikumi

### IZSOLES PROTOKOLA IZRAKSTS

Izsoles laiks un vieta: 2019. gada 30.augusts plkst. 10<sup>00</sup> Alsungas novada domē Pils ielā 1, Alsungā, Alsungas novads, LV – 3306.

Izolāmā nomas objekta nosaukums un atrašanās vieta: nekustamā īpašuma "Pils iela 1" būves "Administratīvā ēka" (kad. Nr. 624200800366001 001) nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 59.00 m<sup>2</sup>:

Izolāmās nomas objekta izsoles sākumcena – 0.35 EUR/m<sup>2</sup>.

Nosolītā cena

\_\_\_\_\_ (summa ar cipariem un vārdiem)

Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis augstāko nomas maksu - vārds, uzvārds, juridiskās personas nosaukums

reģistrācijas kartītes Nr. \_\_\_\_\_.

Izsoles dalībniekam 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas, tas ir, līdz 2019. gada \_\_\_\_\_, noslēgt nomas objekta nomas līgumu.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs \_\_\_\_\_

Komisijas locekļi: \_\_\_\_\_

Nosolītās nomas maksa nosolītāja vārds, uzvārds vai nosaukums

Nosolītāja vai pilnvarotās personas  
paraksts un paraksta atšifrējums \_\_\_\_\_

## 5. pielikums

Alsungas novada domes Nekustamā īpašuma  
"Pils iela 1" Alsungā, Alsungas novadā,  
telpu nomas saimnieciskajai darbībai  
mutiskās izsoles noteikumi

### NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS Nr.

Alsungas novadā

2019.gada \_\_\_\_\_

**Alsungas novada dome**, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. LV90000036596, turpmāk IZNOMĀTĀJS, kuras vārdā, pamatojoties uz nolikumu, rīkojas Alsungas novada domes priekšsēdētāja Daiga Kalniņa, no vienas puses

un \_\_\_\_\_, turpmāk NOMNIEKS, no otras puses, abi kopā saukti par Pusēm, katra atsevišķi Puse, bez viltus, maldības un spaidiem, ar saistošu spēku Pusēm, Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem, pārmantotājiem un pilnvarniekiem, ievērojot Alsungas novada domes 2019. gada \_\_\_\_\_ sēdes lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ (protokols Nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_§) "Par telpu Pils ielā 1, Alsungā, Alsungas novads" un \_\_\_\_\_ 2019. izsoles rezultātus, noslēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

#### 1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem nomā nekustamā īpašuma "Pils iela 1" būves "Administratīvā ēka" (kad. Nr. 624200803660001 001) nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 59.00 m<sup>2</sup>: turpmāk tekstā – Objekts.
- 1.2. Objekta iznomāšanas mērķis – **saimnieciskā darbība**.
- 1.3. Objekta nomas periods ir no 2019. gada \_\_\_\_\_ līdz .....gada \_\_\_\_\_.

#### 2. Maksājumi

- 2.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM:
  - 2.1.1. par iznomātām Telpām NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM telpu nomas maksu **EUR** \_\_\_\_\_ par 1m<sup>2</sup> telpu mēnesī un atbilstošu pievienotās vērtības nodokļa likmi. Nomnieks pārskaita noteikto nomas maksu par kārtējo mēnesi līdz nākošā mēneša 10. datumam, saskaņā ar šo Līgumu un piesūtītiem maksājumu rēķiniem;
  - 2.1.2. par patērēto elektrību pēc faktiskā patēriņa pēc rēķina;
- 2.2. NOMNIEKS ieskaita IZNOMĀTĀJA bankas norēķinu kontā Līguma 2.1.1.punktā noteikto nomas maksu par kārtējo mēnesi 30 (trīsdesmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas.
- 2.3. Gadījumā, ja Līguma darbības laikā normatīvie akti noteiks citādu telpu nomas maksas noteikšanas kārtību vai apmēru, telpu nomas maksas samaksas kārtība vai apmērs var tikt grozīts IZNOMĀTĀJAM un NOMNIEKAM savstarpēji rakstiski vienojoties, sākot ar noslēgtajā vienošanās norādīto laiku.
- 2.4. Par pastiprinātu Objekta piesārņošanu, ja to rada NOMNIEKA uzņēmuma specifiskā darbība, novākšanas un attīrīšanas izdevumi pilnā apjomā jāsedz NOMNIEKAM.
- 2.5. NOMNIEKS maksā nekustamā īpašuma nodokli Latvijas Republikas likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktā kārtībā.

#### 3. Objekta apsaimniekošana

- 3.1. Pēc nepieciešamības NOMNIEKS pats veic objekta apsaimniekošanu, telpu tekošo remontu. Telpu kapitālo remontu veic ar IZNOMĀTĀJA rakstisku atļauju.

#### **4. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi**

- 4.1. Nodot NOMNIEKAM nomā Objektu saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 4.2. Ievērot noteikumus, kuri viņam uzlikti saskaņā ar Līgumu.
- 4.3. Pārbaudīt Objekta Telpu stāvokli un Līguma noteikumu izpildi. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības jebkurā laikā, brīdinot par to NOMNIEKU iepriekš, veikt vispārēju Objekta Telpu apskati, lai pārbaudītu Līguma izpildi, un veiktu Telpu tehnisko apskati, kā arī citos gadījumos, ja tas ir nepieciešams IZNOMĀTĀJAM.
- 4.4. Pieprasīt atbilstošu Objekta izmantošanu saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 4.5. Pieņemt Objekta nomas maksu, kā arī citus maksājumus saskaņā ar Līgumu.
- 4.6. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības izbeigt Līgumu saskaņā ar Līguma noteikumiem un normatīviem aktiem. Izbeidzot Līgumu, pieņemt no NOMNIEKA Objektu saskaņā ar pieņemšanas - nodošanas aktu.
- 4.7. Veikt nepieciešamās darbības, lai atbrīvotu Telpas Līguma darbības termiņa izbeigšanās gadījumā vai arī tā pirmstermiņa izbeigšanās gadījumā, ja NOMNIEKS nepilda Līguma saistības.
- 4.8. Līguma darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt no NOMNIEKA, bet NOMNIEKAM jālikvidē visas tās izmaiņas un papildinājumi Objektā, kas izdarīti bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas.
- 4.9. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par jebkādam neērtībām vai zaudējumiem, kas radušies no kāda komunālā pakalpojuma, kurš nav IZNOMĀTĀJA pārziņā, pārtraukšanas vai samazināšanās.
- 4.10. IZNOMĀTĀJS garantē, ka tam ir attiecīgas pilnvaras slēgt Objekta nomas Līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības. IZNOMĀTĀJS garantē, ka NOMNIEKS var izmantot Telpas Līgumā noteiktajā termiņā bez jebkāda pārtraukuma no IZNOMĀTĀJA puses, izņemot gadījumus, kad NOMNIEKS nepilda Līguma noteikumus un ir pamats NOMNIEKA izlikšanai no Telpām.

#### **5. NOMNIEKA tiesības un pienākumi**

- 5.1. NOMNIEKS apņemas Objektu izmantot tikai tiem mērķiem, kādi norādīti Līguma 1.2. punktā. Objekta izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana. NOMNIEKS nedrīkst pieļaut Objekta lietošanu jebkuriem nelegāliem, Objektam riskantiem vai bīstamiem nolūkiem.
- 5.2. NOMNIEKAM savlaicīgi ir jāapmaksā nomas maksa par Objekta izmantošanu, kā arī citi maksājumi saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 5.3. NOMNIEKS veic komunālos maksājumus, pamatojoties uz attiecīgās iestādes, kura sniedz komunālos pakalpojumus, izsniegtajiem rēķiniem. NOMNIEKS var rakstiski, saskaņojot ar IZNOMĀTĀJU, uzstādīt atsevišķus elektrības, ūdens un citus patēriņa uzskaites skaitītājus.
- 5.4. NOMNIEKA pienākums ir saudzīgi izturēties pret ēku, izmantot Telpas tikai saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 5.5. NOMNIEKAM bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas nav tiesības veikt Objekta Telpu pārbūvi. Gadījumā, ja NOMNIEKS veic Telpu pārbūvi bez IZNOMĀTĀJA atļaujas, tad NOMNIEKAM ir Telpas jāatgriež iepriekšējā stāvoklī, kādā tās bija

- līdz pārbūvei, un jāapmaksā visi zaudējumi, kas ar to radīti IZNOMĀTĀJAM un trešajām personām.
- 5.6. NOMNIEKAM, saskaņā ar normatīviem aktiem, ievērot Objektā un tam pieguļošajā teritorijā sanitārās un higiēnas prasības un ugunsdrošības noteikumus, nodrošināt sabiedrisko kārtību, atbilstoši Objekta izmantošanas mērķim. Par minēto prasību izpildi atbild NOMNIEKS.
  - 5.7. Uzturēt Objekta Telpas un tajās esošās iekārtas, un citu IZNOMĀTĀJA mantu labā stāvoklī.
  - 5.8. NOMNIEKS nedrīkst Objektu nodot apakšnomā vai kā citādi piesaistīt trešās personas Telpu izmantošanā (t.sk. kopdarbība ar trešajām personām telpās).
  - 5.9. Izbeidzoties Līguma darbības termiņam vai arī to izbeidzot priekšlaicīgi, NOMNIEKAM Objekts ir jānodod IZNOMĀTĀJAM ne sliktākā stāvoklī, kā tika pieņemtas, izņemot Īpašuma dabisko nolietošanos.
  - 5.10. Nododot Telpas IZNOMĀTĀJAM, NOMNIEKAM uz sava rēķina ir jāapmaksā visi izdevumi, kas ir saistīti ar Objekta atbrīvošanu, kā arī citi izdevumi, kas Pusēm šajā saistībā varētu rasties.
  - 5.11. NOMNIEKAM Objekts jāatbrīvo 3 (trīs) dienu laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanas brīža. Izbeidzot Līgumu, Objekta nodošana notiek, sastādot nodošanas - pieņemšanas aktu.
  - 5.12. Atstājot Telpas saistībā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, NOMNIEKAM ir tiesības paņemt līdzī tikai tās viņam piederošās mantas un tikai tos Telpu uzlabojumus, kurus var atdalīt bez Telpu ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
  - 5.13. Visu Līguma darbības laiku NOMNIEKS ir atbildīgs par visu personu rīcību, kuras atrodas Objekta Telpās.
  - 5.14. NOMNIEKAM nav tiesību izmantot Objekta ēkas fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie Objekta, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas.
  - 5.15. NOMNIEKAM ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski paziņot IZNOMĀTĀJAM, ja mainījušies dati NOMNIEKA rekvizītos vai paraksttiesīgo personu sastāvā.
  - 5.16. Beidzoties līguma 1.3. punktā noteiktam Objekta nomas periodam, NOMNIEKAM, ja tas ir pildījis Līguma noteikumus, ir tiesības uz Līguma termiņa pagarināšanu saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 515. "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 9. pantu, par ko NOMNIEKS IZNOMĀTĀJAM iesniedz rakstisku iesniegumu vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms Objekta nomas perioda beigām.

## **6. Līguma grozīšanas, papildināšanas un izbeigšanas kārtība**

- 6.1. Visus Līguma grozījumus un papildinājumus Puses veic rakstiskā formā, tie ir pievienojami Līgumam un ir neatņemamas tā sastāvdaļas. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskaitīti par Līguma noteikumiem.
- 6.1. Līgumu pirms termiņa var izbeigt rakstiskā formā, Pusēm vienojoties, kā arī citos Līgumā minētajos gadījumos un normatīvos aktos paredzētajos gadījumos.
- 6.2. IZNOMĀTĀJS vienpusēji var izbeigt Līgumu pirms laika, vismaz divas nedēļas iepriekš brīdinot NOMNIEKU, neizmaksājot NOMNIEKAM nekādas kompensācijas, gadījumos, ja:

- 6.2.1. NOMNIEKS izmanto Objektu mērķiem, kādi nav paredzēti Līgumā.
- 6.2.2. NOMNIEKA darbības dēļ tiek bojāts nomas objekts.
- 6.2.3. NOMNIEKS patvaļīgi, bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU, vai arī pārkāpjot attiecīgos normatīvos aktus, veic Objekta pārbūvi.
- 6.2.4. NOMNIEKS bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas nodod Objektu apakšnomā vai arī izmanto to kopdarbībai ar trešajām personām.
- 6.2.5. NOMNIEKS tiek atzīts par maksātnespējīgu vai bankrotējušu.
- 6.2.6. NOMNIEKS ir pieļāvis kāda maksājuma, kuru uzliek Līgums, kavējumu ilgāk par vienu mēnesi, ar nosacījumu, ka vienreiz jau ir rakstiski (ar paziņojumu ierakstītā vēstulē) brīdināts par maksājumu kavējumiem.
- 6.2.7. Nomas līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.
- 6.3. Citos gadījumos IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms laika, rakstiski par to brīdinot NOMNIEKU 3 (trīs) mēnešus pirms Līguma izbeigšanas. Kompensāciju par ieguldījumiem telpās NOMNIEKS var prasīt tikai tādā gadījumā, ja šo ieguldījumu vērtība un raksturs ir ticis rakstiski saskaņots ar IZNOMĀTĀJU pirms darbu uzsākšanas un ja IZNOMĀTĀJS ir apstiprinājis ieguldījumu faktisko vērtību pēc darbu pabeigšanas un rakstiski ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.
- 6.4. NOMNIEKAM ir tiesības izbeigt Līgumu pirms laika, ja tas atbilst viņa interesēm, jebkurā gadījumā rakstiski brīdinot par to IZNOMĀTĀJU 1 (vienu) mēnesi pirms Līguma izbeigšanas.
- 6.5. Nekustamā īpašuma nomas periodam izbeidzoties, NOMNIEKAM ir pienākums:
  - 6.5.1. aizejot atstāt Objekta Telpas tīras;
  - 6.5.2. paņemt līdzi visas savas mantas;
  - 6.5.3. novākt visas piestiprinātās zīmes un reklāmas no Objekta Telpu iekšpuses un ārpusē, atjaunojot tās vietas, kur tās bijušas piestiprinātas;
  - 6.5.4. izlabot visus bojājumus Objektā, kas radušies pārvācoties.

## **7. Strīdu atrisināšana un pušu atbildība**

- 7.1. Puses risina strīdus, kas radušies saistībā ar Līguma izpildi, savstarpējās sarunās, bet, ja nevar vienoties, normatīvos aktos noteiktā kārtībā.
- 7.2. Puses ir savstarpēji atbildīgas par līgumsaistību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, par jebkuriem zaudējumiem, kas nodarīti Objektam vai otrai pusei paša līgumslēdzēja, tā pilnvaroto personu vai darbinieku vainas vai nolaidības dēļ un atlīdzina otrai pusei šādā veidā radušos zaudējumus.
- 7.3. NOMNIEKAM ir tiesības pieprasīt un nekavējoties saņemt no IZNOMĀTĀJA visus rēķinus par Līguma maksājumiem, kā arī paskaidrojumus par nomas maksas un komunālo maksājumu aprēķiniem.
- 7.4. Par Līgumā jebkuru noteikto maksājumu kavējumu NOMNIEKAM var tikt aprēķināts līgumsods 0,1% apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu. Tādā gadījumā no nākošā kārtējā maksājuma vispirms atskaita līgumsoda naudu bez īpaša NOMNIEKA brīdinājuma. Ja nomas maksa nav samaksāta IZNOMĀTĀJA vainas dēļ, NOMNIEKS tiek atbrīvots no līgumsoda samaksas.
- 7.5. Līgumsoda naudas nomaksāšana neatbrīvo Puses no saistību pildīšanas un izpildes.

- 7.6. Gadījumā, ja kādu NOMNIEKA darbību vai bezdarbību rezultātā IZNOMĀTĀJAM tiek aprēķināta soda nauda, atbildība par to pilnībā tiek uzlikta NOMNIEKAM.
- 7.7. Gadījumā, ja NOMNIEKS Līgumā paredzētos gadījumos neveic Objekta atbrīvošanu, tad par katru kavēto dienu maksā Īpašuma nomas maksu trīskāršā apmērā.

### 8. Līguma darbības termiņš

- 8.1. Līgums stājas spēkā 2019. gada \_\_\_\_\_ un ir spēkā līdz ...gada \_\_\_\_\_.  
Līguma termiņa beigu datums neatbrīvo Puses no Līguma saistību izpildes.
- 8.2. Nomniekam ir zināms Objekta tehniskais stāvoklis uz tā iznomāšanas brīdi, un par to nav pretenzijas pret IZNOMĀTĀJU.

### 9. Nobeiguma noteikumi

- 9.1. Kontaktpersonas ar Līguma izpildi saistītajos jautājumos:  
9.1.1. No IZNOMĀTĀJA puses: Alsungas novada dome, tālrunis ....., e-pasts: .....
- 9.1.2. No NOMNIEKA puses: \_\_\_\_\_
- 9.2. Puses Līgumu ir izlasījušas, piekrīt tā noteikumiem un to apliecina ar saviem parakstiem.
- 9.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 9.4. Līgums sastādīts uz 5 (piecām) lappusēm un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, no kuriem 1 (viens) glabājas pie IZNOMĀTĀJA, bet 1 (viens) – pie NOMNIEKA. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

#### Pušu rekvizīti

##### IZNOMĀTĀJS

**Alsungas novada dome**  
Reģ.Nr.: LV90000036596  
"Pils iela 1", Alsunga,  
Alsungas novads, LV-3306  
Banka  
Konts  
Kods

\_\_\_\_\_ Vārds Uzvārds

##### NOMNIEKS

Nosaukums / Vārds, Uzvārds  
Reģistrācijas Nr./personas kods  
Adrese  
Banka  
Konts  
Kods

\_\_\_\_\_ Vārds Uzvārds

## 7.#

### **Par elektrības skapja UKS-1108 iegādi**

---

D. Kalniņa, V. Ķine, A. Jonele, K. Ansons

Uz Alsungas novada pašvaldības zemes Pils ielā 1, Alsungā, kadastra Nr.62420080366, atrodas pieslēguma lietotājam [...] ierīkotais elektrības skapis UKS-1108.

Alsungas novada pašvaldībai, tai piederošās ēkas Pils ielā 1 vajadzībām, kurā atrodas Alsungas pils, kas atrodas uz Alsungas novada pašvaldības zemes Pils ielā 1, Alsungā, kadastra Nr.62420080366, arī ir nepieciešams ierīkot elektrības sadales skapi.

Līdzšinējai elektrības skapja UKS-1108 lietotājam [...] nav iespējams slēgt zemes nomas līgumu ar pašvaldību par viņas lietošanā esošā elektrības skapja turēšanu uz pašvaldības zemes, jo tas nav viņas īpašumā, savukārt [...] nevēlas atteikties no pieslēguma, kas pieslēgts elektrības skapī UKS-1108 pils ēkas vajadzībām, sakarā ar to, ka, viņa vēlas atgūt ieguldītos līdzekļus 120.00 eiro apmērā, kas izlietoti saistībā ar elektrības skapja UKS-1108 pieslēgšanu.

Sakarā ar to, ka AS Sadales tīkli jaunu pieslēgumu elektrības skapī UKS-1108 var pieslēgt tikai tad, ja līdzšinējais lietotājs - [...] - atsakās no pieslēguma, bet pieslēguma neesamība neļauj pabeigt Alsungas viduslaiku pils restaurācijas projekta 1. kārtu, un jauna pieslēguma izveide var aizņemt pārāk daudz laika, kas draud ar finansējuma daļas zaudējumu projektam, kā arī jauns pieslēgums ir finansiāli dārgāks, ir lietderīgi noslēgt ar [...] vienošanās līgumu par elektrības skapja UKS-1108 un tajā esošā pieslēguma lietošanas tiesību pārņemšanu no [...], kompensējot [...] izdevumus saistībā ar līdzšinējo elektrības pieslēgumu.

Pamatojoties uz Civillikuma 1412.pantu, kas nosaka, ka par tiesiska darījuma priekšmetu var būt tiklab darbības, kā atturēšanās no tām, un tiklab darbība, kuras mērķis ir nodibināt vai atdot lietu tiesību, kā arī darbība ar citu mērķi, 1535.pantu, kas nosaka, ka puses var dot savu piekrišanu noslēgt līgumu vai nu abas reizē, vai viena pirms otras, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27) daļu, Finanšu un saimnieciskās darbības un Izglītības, kultūras, sporta un sociālo jautājumu apvienotās komitejas 08.08.2019. sēdes deputātu atzinumu,

atklāti balsojot ar 6 deputātu balsīm "Par" Daiga Kalniņa, Aivars Sokolovskis, Juris Šteinbergs, Inga Bredovska, Zaiga Vanaga, Ainars Macpans,

"Atturas" nav,

"Pretī" nav,

#### **Dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanās līgumu ar [...], dzīvo Krasta ielā 6-6, Alsungā, Alsungas novadā, par elektrības skapja UKS-1108, kas atrodas uz Alsungas novada pašvaldības zemes Pils ielā 1, Alsungā, kadastra Nr.62420080366, un tajā esošā elektrības pieslēguma lietošanas tiesību pārņemšanu, lai pieslēgumu turpmāk varētu izmantot pašvaldībai piederošās ēkas Pils ielā 1, kurā atrodas Alsungas pils, vajadzībām.
2. Kompensēt [...] ieguldītos līdzekļus saistībā ar elektrības skapja UKS-1108 pieslēgšanu 120.00 eiro apmērā.

3. Pēc līguma noslēgšanas par lietotāju maiņu informēt AS “Sadales tīkls” Kuldīgas nodaļu.

## 8.#

### Par sociālajiem dzīvokļiem

---

D. Kalniņa, M. Baumanē

Likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” (turpmāk – Likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka jautājumu par sociālo dzīvokļu un sociālo māju veidošanu izlemj pašvaldība, ņemot vērā tās administratīvajā teritorijā dzīvojošo sociāli maznodrošināto (trūcīgo) un sociāli mazaizsargāto personu (ģimeņu) pieprasījumu, kā arī pašvaldības iespējas.

Sociālā dzīvokļa un sociālās dzīvojamās mājas statusu nosaka vai atceļ attiecīgās pašvaldības dome, pieņemot par to lēmumu.

Saskaņā ar Likuma 4.panta trešo daļu, sociālā dzīvokļa statusu var noteikt gan neizīrētiem pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem, gan pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem, kurus ir sociāli maznodrošinātas personas (ģimenes), ja tās ir rakstveidā izteikušas vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli un to rīcībā esošā dzīvokļa platība nepārsniedz Ministru kabineta noteikumos paredzēto normu.

Likuma 4.panta piektā daļa aizliedz privatizācijai nodot dzīvokļus un dzīvojamās mājas, kuriem pašvaldība noteikusi sociālā dzīvokļa vai sociālās dzīvojamās mājas statusu, tādēļ to nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai.

Likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktas personas, kas pirmām kārtām ar nodrošināmas dzīvojamo telpu, tai skaitā, bez vecāku gādības palikuši bērni — pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe; maznodrošinātas politiski represētās personas; maznodrošinātas personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvoja attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā un tām nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemītnāties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā. Finanšu un saimnieciskās darbības un Izglītības, kultūras, sporta un sociālo jautājumu apvienotās komitejas 08.08.2019. sēdes deputātu atzinumu,

atklāti balsojot ar 6 deputātu balsīm “Par” Daiga Kalniņa, Aivars Sokolovskis, Juris Šteinbergs, Inga Bredovska, Zaiga Vanaga, Ainars Macpans,

“Atturas” nav,

“Pretī” nav,

### Dome nolemj:

1. Saglabāt pašvaldībai piederošos neizīrētos dzīvokļus un izīrētos dzīvokļus, kad tie atbrīvosies, šādās adresēs: Skolotāju māja (visi dzīvokļi), Raiņa iela 1-2, Dienvidstacija 1-2, Liepu iela 3-2, Skolas iela 9b-3 sociālās palīdzības sniegšanai personām un ģimenēm, kuras pirmām kārtām nodrošināmas ar dzīvojamo telpu.
2. Noteikt, ka par dzīvokli, kuram noteikts sociālā dzīvokļa statuss, dzīvokļa īrnieks slēdz īres līgumu ar Alsungas novada domi un īres līguma darbības laikā maksā 30%



no kopējās pašvaldības noteiktās īres maksas konkrētajam dzīvoklim. Maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem maksā īrnieks pilnā apmērā.

3. Noteikt speciālistam izīrējama dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošiem neizīrētiem dzīvokļiem un izīrētiem dzīvokļiem, kad tie atbrīvosies, šādās adresēs: Skolas iela 11a un Skolas iela 11.

Domes priekšsēdētāja \_\_\_\_\_ D. Kalniņa

Sēdi protokolēja

Pašvaldības sekretāre \_\_\_\_\_ L. Migoviča