



ALSUNGAS NOVADA

DOME

Reģistrācijas Nr.90000036596
Pils ielā 1, Alsungā, Alsungas novadā, LV-3306,
tālrunis 63351342, fakss 63351342, elektroniskais pasts: dome@alsunga.lv
Banka A/S SEB BANKA, kods UNLALV2X, KONTS LV78UNLA0011012130623

Alsungas novadā

APSTIPRINĀTI:
ar Alsungas novada domes
2017.gada 16.novembra sēdes
protokollēmumu Nr.19#5

PRECIZĒTI
ar Alsungas novada domes
2017. gada 21.decembra sēdes protokollēmumu 20#6

2017.gada 16.novembrī

Nr.14

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Alsungas novadā

Par Alsungas novada zemes nomas maksas palielināšanas kārtību

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
21. panta pirmās daļas 14.punktu un
Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735
"Noteikumi par publiskas personas zemes nomu"
18.punktu.

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Alsungas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) tiek pieņemti lēmumi par pašvaldībai piederošu vai piekrietošu zemesgabalu nomas maksas palielināšanu.
2. Šajos noteikumos lietotais termins "zemesgabals" atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā lietotajam terminam "zemes vienība" un nomas vajadzībām noteikta zemes vienības daļa, kas nav pastāvīgs nekustamā īpašuma objekts.
3. Noteikumi par iznomāto zemesgabalu nomas maksas palielināšanas attiecas uz neapbūvētiem zemesgabaliem.
4. Lēmumu par pašvaldībai piederoša vai piekrietoša zemesgabala nomas maksas palielināšanu pieņem Alsungas novada dome.

II. Nomas maksas apmērs, tā palielināšanas noteikumi.

5. Neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu nomas maksu (bez pievienotās vērtības nodokļa) nosaka Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu", bet pašvaldība papildus nosaka zemes nomas maksas palielināšanas kārtību.

6. Neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu nomas maksu (bez pievienotās vērtības nodokļa) nosaka:
- 6.1. zemesgabaliem, kuri iznomāti mazdārziņu, sakņu dārzu vai palīgsaimniecību vajadzībām 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 4,00 euro gadā;
 - 6.2. zemesgabaliem, uz kuriem tiks izvietotas komerciāla rakstura lietošanas būves: t.sk. tirdzniecības kioski vai angāri 0,50 eiro/m², bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā;
 - 6.3. zemesgabaliem, kuru galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 20 euro par hektāru.
7. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un apmērā.

III. Noslēguma jautājumi

8. Ja neapbūvēta zemesgabala nomas līgums noslēgts pirms šo noteikumu spēkā stāšanās un nomas līgumā nav pielīgtas zemesgabala iznomātāja tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, zemes iznomātājam līgums ir jāgroza 3 (trīs) mēnešu laikā no šo noteikumu spēkā stāšanās dienas un jānosaka nomas maksu šajos noteikumos paredzētajā kārtībā un apjomā.
9. Kontroli par šo noteikumu ievērošanu veic novada domes izpilddirektors.
10. Noteikumi savu darbību sāk ar 2018. gada 1. janvāri.
11. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Alsungas novada informatīvajā izdevumā "Alsungas ziņas".

Priekšsēdētāja

D.Kalniņa

Paskaidrojuma raksts

Par ALSUNGAS novada domes

2017. gada 21.decembra sēdes saistošo noteikumu Nr.14/2017.

„ Par Alsungas novada zemes nomas maksas palielināšanas kārtību”.

Pašreizējās situācijas raksturojums.	Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punkts nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Nomas maksa, kuras apmēru pašvaldība ir tiesīga noteikt saskaņā ar ārējiem normatīvajiem aktiem, it īpaši attiecībā uz zemi, kuras kadastrālā vērtība un iznomājamās platības, ir nelielas, reizēm pēc aprēķinu veikšanas tā ir tik maza, ka rezultātā nomas maksa nesedz pat administrēšanas izdevumus. Līdz ar to, lai racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības nekustamo mantu, ir lietderīgi iznomāt pašvaldības zemi par adekvātu nomas maksu.
Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības raksturojums, dokumenta būtība.	Pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus pašvaldībai izriet no Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18. punkta. Saistošo noteikumu projekta būtība ir noteikt tādu neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu nomas maksas apmēru, lai tas nebūtu mazāks par nomas maksas iekasēšanas administrēšanas izdevumiem.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu.	Saistošo noteikumu projekts paredz iekasēt zemes nomas maksu, kuras apmērs tiks tuvināts nomas maksas administrēšanai nepieciešamo līdzekļu apjomam, tādēļ saistošo noteikumu izpildei tiek prognozēta pozitīva ietekme uz pašvaldības budžeta ienākumu sadaļu. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darbavietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.	Sabiedrības mērķgrupas, uz kurām attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas un juridiskās personas, kuras novada administratīvajā teritorijā savu vajadzību nodrošināšanai vēlas nomāt pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām.	Saistošo noteikumu izdošanas neradīs papildus slogu administratīvajām procedūrām. Kontroli par saistošo noteikumu izpildi veic Alsungas novada domes izpilddirektors.
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu.	Konsultācijas nav notikušas. Pēc saistošo noteikumu un tam pievienotā paskaidrojuma raksta izskatīšanas domes pastāvīgās komitejas sēdē un publicēšanas pašvaldības mājas lapā internetā www.alsunga.lv , un saņemto priekšlikumu vai iebildumu apkopošanas, tos, izvērtējot lietderības apsvērumus, paredzēts iekļaut saistošajos noteikumos.

Priekšsēdētāja

D. Kalniņa