

Ar [...] apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisku personu, kas aizsargāta saskaņā ar Vispārīgo datu aizsardzības regulu.



ALSUNGAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000036596
Pils ielā 1, Alsungā, Alsungas novadā, LV-3306,
tālrunis 63351342, fakss 63351342, elektroniskais pasts: dome@alsunga.lv
Banka A/S SEB BANKA, kods UNLALV2X, KONTS LV78UNLA0011012130623

Sēdes protokols Alsungā

2019. gada 18. jūlijā

Nr. 10

Darba kārtībā:

1. Par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 62420090351 sadalīšanu divās daļās.
2. Par Sociālā dienesta amatu sarakstu.
3. Par maksas noteikšanu personas paraksta apliecināšanai.
4. Par dzīvokļu īpašnieku kopsapulces sasaukšanu Liepu ielā 18, Alsungā.
5. Par pašvaldībai piederošo dzīvokļu īres maksu.
6. Par zemes izmantošanu un sakopšanu.
7. Par jaunatnes iniciatīvu projektu apstiprināšanu.
8. Par adreses maiņu.

Novada domes Finanšu saimnieciskās darbības un Izglītības, kultūras, sporta un sociālo jautājumu apvienotās komitejas sēdi sāk plkst. 16.00 un beidz plkst. un beidz plkst. 20.00.

Sēdē ieradušies deputāti: Daiga Kalniņa, Aivars Sokolovskis, Juris Šteinbergs, Inga Bredovska, Zaiga Vanaga, Grigorijs Rozentāls Māra Rozentāle, Ainars Macpans.

Attaisnojošu iemeslu dēļ sēdē nepiedalās: Ilze Bloka.

Sēdē piedalās: Finanšu nodaļas vadītāja Ausma Mundiciema, nekustamo īpašumu speciāliste Santa Kreičmane, izpilddirektors Voldemārs Dunajevs, Komunālā iecirkņa vadītājs Kristaps Ansosns.

Sēdi vada novada domes priekšsēdētāja Daiga Kalniņa.

Sēdi protokolē nekustamo īpašumu speciāliste Santa Kreičmane.

1.#

Par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 62420090351 sadalīšanu divās daļās

D. Kalniņa, S. Kreičmane

Pamatojoties uz 16.05.2019. Alsungas novada domes sēdes lēmumu Nr. 8#2 "Par Almāles veikalu" un Finanšu un saimnieciskās darbības un Izglītības, kultūras, sporta un sociālo jautājumu apvienotās komitejas 11.07.2019. sēdes deputātu atzinumu,

atklāti balsojot ar 8 deputātu balsīm "Par" Daiga Kalniņa, Aivars Sokolovskis, Ainars Macpans, Zaiga Vanaga, Māra Rozentāle, Inga Bredovska, Grigorijs Rozentāls, Juris Šteinbergs,

"Atturas" nav,

"Prefī" nav,

Dome nolemj:

Sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62420090351 divās daļās:

- pirmā daļa ar aptuveno platību 3.08 ha, atstājot nosaukumu "Pie upes",
- otrā daļa ar aptuveno platību 0.12 ha, uz kuras atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 62420090243001,

apstiprinot jaunu nosaukumu "Almāles veikals", Alsungas novads, saglabājot būvei esošo adresi.

Uzmērot platības var tikt precizētas.

Pielikumā skice.

2.#

Par Sociālā dienesta amatu sarakstu

D. Kalniņa, M. Baumanē

Saskaņā ar Alsungas novada domes 18.01.2018. sēdes protokollēmumu Nr. 1#11 "Par mēnešalgu grupu un to minimālo un maksimālo mēnešalgu apmēru noteikšanu", sociālajam darbiniekam atlīdzība nosakāma, izvērtējot amata pienākumus un nosakot amatu saimi un līmeni atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 30. novembra noteikumiem Nr. 1075 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs". Pēc izvērtējuma rezultātiem konstatēts, ka sociālais darbinieks atbilst 39. amatu saimes "Sociālais darbs" III B līmeņa raksturojumam un 9. mēnešalgu grupa.

Pamatojoties uz Alsungas novada domes 18.01.2018. sēdes protokollēmumu Nr. 1#11 "Par mēnešalgu grupu un to minimālo un maksimālo mēnešalgu apmēru noteikšanu" un Alsungas novada domes amatu klasificēšanas rezultātiem, Finanšu un saimnieciskās darbības un Izglītības, kultūras, sporta un sociālo jautājumu apvienotās komitejas 11.07.2019. sēdes deputātu atzinumu,

atklāti balsojot ar 7 deputātu balsīm "Par" Daiga Kalniņa, Aivars Sokolovskis, Ainars Macpans, Zaiga Vanaga, Māra Rozentāle, Grigorijs Rozentāls, Juris Šteinbergs,

"Atturas" Inga Bredovska,

"Prefī" nav,

Dome nolemj:

Apstiprināt Sociālā dienesta amatu un algu sarakstu ar 2019. gada 1. jūliju.

SOCIĀLĀ DIENESTA AMATU SARAKSTS

Mēneša darba algas fonds

(EUR): 1693,51

N.p.k.	Amata nosaukums	Slodze	Stundu likme	Normatīvās stundas	Algas likme uz pilnu slodzi	Kopā algas mēnesī
1.	Sociālā dienesta vadītājs, sociālais darbinieks	1			991,51	991,51
2.	Sociālais darbinieks	1			702,00	702,00

3.#

Par maksas noteikšanu personas paraksta apliecināšanai

D. Kalniņa, D. Kaminska

Saskaņā ar 2012.gada 8.novembra likuma „Grozījumi likumā „Par tautas nobalsošanu, likumu ierosināšanu un Eiropas pilsoņu iniciatīvu”” pārejas noteikumu 2.punktu, 2015.gada 1.janvārī stājās spēkā grozījumi likumā „Par tautas nobalsošanu, likumu ierosināšanu un Eiropas pilsoņu iniciatīvu” (turpmāk – Likums), nosakot, ka katram vēlētajam, par likumprojektu vai Satversmes grozījumu projektu ierosināšanu, vai par ierosinājumu rīkot tautas nobalsošanu par Saeimas atsaukšanu, jāapliecina paraksts pie zvērināta notāra, dzīvesvietas deklarēšanas vietā pašvaldībā, bāriņtiesā, kura veic notariālas darbības, vai novadā pie pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītāja.

Atbilstoši Likumam, maksu par paraksta apliecināšanu nosaka, ņemot vērā paraksta apliecināšanas tiešās administratīvās izmaksas, taču ne lielāku par pusi no summas, kas likumā noteikta paraksta īstuma apliecināšanai bāriņtiesā.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, likuma „Par tautas nobalsošanu, likuma ierosināšanu un Eiropas pilsoņu iniciatīvu” 22.panta otro, trešo daļu, 25.⁵panta otro, trešo daļu, Bāriņtiesu likuma 79.panta pirmās daļas 7.punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3.panta astoto daļu, Finanšu un saimnieciskās darbības un Izglītības, kultūras, sporta un sociālo jautājumu apvienotās komitejas 11.07.2019. sēdes deputātu atzinumu,

atklāti balsojot ar 8 deputātu balsīm “Par” Daiga Kalniņa, Aivars Sokolovskis, Ainars Macpans, Zaiga Vanaga, Māra Rozentāle, Inga Bredovska, Grigorijs Rozentāls, Juris Šteinbergs,

“Atturas” nav,

“Pretī” nav,

Dome nolemj:

1. Noteikt maksu 1,40 EUR (viena euro un 40 centu) apmērā par viena paraksta apliecinājumu saistībā ar parakstu vākšanu par likumprojektu vai Satversmes grozījumu projektu ierosinājumu, vai par ierosinājumu rīkot tautas nobalsošanu par Saeimas atsaukšanu.
2. Uzdot Alsungas novada domes Finanšu nodaļai nodrošināt iekasētās maksas uzskaiti.

3. Noteikt, ka ieņēmumi no maksas par paraksta apliecinājumu ieskaitāmi Alsungas novada domes pamatbudžetā un izlietojami saskaņā ar apstiprināto budžeta tāmi.
4. Uzdot Alsungas novada domes Administratīvajai un attīstības nodaļai publicēt informāciju izdevumā „Alsungas ziņas” un ievietot informāciju pašvaldības mājaslapā.

4.#

Par dzīvokļu īpašnieku kopsapulces sasaukšanu Liepu ielā 18, Alsungā

D. Kalniņa, S. Kreičmane

Alsungas novada pašvaldības īpašumā ir nekustāmais īpašums- dzīvoklis Nr.2, kas ir kopīpašuma Liepu ielā 18, Alsungā 419/940 kopīpašuma domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu Nr.62420080373001, 419/940 kopīpašuma domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu Nr.62420080373002, 419/940 kopīpašuma domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu Nr.62420080373003 un 419/940 kopīpašuma domājamā daļa no zemes ar kadastra apzīmējumu Nr.62420080373.

Kopīpašuma Liepu ielā 18, Alsungā 521/940 domājamo daļu īpašnieks ir [..], kas, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 19.panta “Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces sasaukšanas un norises kārtība” (2) daļas noteikumiem Alsungas novada pašvaldībai kā otram nekustamā īpašuma Liepu ielā Nr.18, Alsungā 419/940 domājamo daļu īpašniekam ir iesniedzis iesniegumu, ar lūgumu sasaukt dzīvokļu īpašnieku kopsapulci uz izskatīt jautājumu par dzīvokļa īpašnieku pirmpirkuma tiesību nodibināšanu atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta “Dzīvokļu īpašnieku kompetence”(2) daļas 3)punkta noteikumiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 17) punkta un dzīvokļu īpašuma likuma 17.panta (4) daļas noteikumiem, Finanšu un saimnieciskās darbības un Izglītības, kultūras, sporta un sociālo jautājumu apvienotās komitejas 11.07.2019. sēdes deputātu atzinumu,

atklāti balsojot ar 8 deputātu balsīm “Par” Daiga Kalniņa, Aivars Sokolovskis, Ainars Macpans, Zaiga Vanaga, Māra Rozentāle, Inga Bredovska, Grigorijs Rozentāls, Juris Šteinbergs,

“Atturas” nav,

“Pretī” nav,

Dome nolemj:

1. Sasaukt kopīpašuma Liepu ielā 18, Alsungā dzīvokļu īpašnieku sapulci Dzīvokļa īpašuma likuma noteiktajā kārtībā.
2. Piekrist dzīvokļu īpašnieku pirmpirkuma tiesību nodibināšanai uz kopīpašumā Liepu ielā 18, Alsungā esošajiem dzīvokļiem Nr. 1 un Nr. 2.
3. Rakstveidā pilnvarot izpilddirektoru Voldemāru Dunajevu pārstāvēt Alsungas novada pašvaldību kā nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.2 - kopīpašumā Liepu ielā 18, Alsungā 419/940 kopīpašuma domājamā daļas īpašnieku, izlemjot jautājumu par dzīvokļu īpašnieku pirmpirkuma tiesību nodibināšanu.

5.#

Par pašvaldībai piederošo dzīvokļu īres maksu

D. Kalniņa, K. Ansons

Daļa no Alsungas novada domes īpašumā esošiem dzīvokļiem ir sliktā stāvoklī: bojāti logu rāmji, nolietojušās krāsnis u.c. Lai veiktu nepieciešamos remontdarbus, ar noteikto īres maksu nepietiek. Piemēram, labiekārtotā dzīvoklī (ūdens, kanalizācija, individuālā malkas –

krāsns apkure dzīvoklī), kura platība ir 38,8 m² un izīrēts īrniekam pirms 30 gadiem, dūmo krāsns (krāsni lietot vairs nevar, siltummūris sadrupis utt.). Plānoto remontdarbu izmaksas ir aptuveni 1000 EUR. Īrnieks par telpu īri, bez pārvaldīšanas maksas, maksā mēnesī 3,57 EUR, gadā 42,84 EUR. Pašvaldībai šāds ieguldījums atmaksāsies pēc 23 gadiem. Līdz ar to secināms, ka noteiktā īres maksa nav patiesa atlīdzība par dzīvokļa lietošanu, jo nenosedz pat tā nolietojumu.

Īres līgumos ir noteikts, ka īrnieka pienākums ir “par saviem līdzekļiem nodrošināt elektroapgādes u.c. vadu instalācijas, ūdens apgādes un kanalizācijas cauruļvadu un to elementu funkcionēšanu dzīvojamo telpu iekšpusē” un arī “pēc vajadzības nodrošināt sava dzīvokļa kārtējā un kosmētiskā remonta veikšanu īrēto telpu iekšpusē”, neprecizējot termiņus vai iekštelpu stāvokli, pie kādiem remonts ir obligāti veicams. No tā secināms, ka logi, krāsni un sildmūri jāremontē pašvaldībai kā izīrētājam.

Pašvaldībā ir dažāda prakse attiecībā uz remontu veikšanu. Piemēram, Kuldīgas novada pašvaldībā īrniekiem ir pienākums par saviem līdzekļiem (informācija no <http://kkp.lv/home/2016/may/riciba-ar-neiziretiem-pasvaldibas-dzivokiem/>):

1. nodrošināt elektroapgādes un citu vadu instalāciju, ūdens apgādes un kanalizācijas cauruļvadu un to elementu funkcionēšanu dzīvojamo telpu iekšpusē,
2. ne retāk kā reizi piecos gados nodrošināt sava dzīvokļa kosmētiskā remonta veikšanu īrēto telpu iekšpusē,
3. jāveic apkures ietaišu - krāšņu, sildmūru un pavardu remonts vai pārbūve, ja to turpmāka ekspluatācija rada nopietnus draudus cilvēka veselībai un dzīvībai vai nekustamajam īpašumam, ievērojot apkalpojamās zonas robežu – līdz dūmu vertikālajam stāvīdam jeb dūmenim,
4. jāveic dzīvojamo telpu norobežojošo logu un durvju krāsošana, remonts vai nomaiņa.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 40. pants nosaka izīrētāja (šajā gadījumā pašvaldības) pienākums dzīvojamās mājas (dzīvojamās telpas) remontēšanā un uzturēšanā:

1. Izīrētāja pienākums ir nodot īrniekam dzīvojamo māju (dzīvojamo telpu) ar visiem tās piederumiem tādā stāvoklī, lai īrnieks varētu dzīvojamo māju (dzīvojamo telpu) lietot un iegūt no tās visu to labumu, kādu viņam saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu ir tiesības saņemt.
2. Izīrētājs nodrošina dzīvojamās mājas (dzīvojamās telpas) uzturēšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām būvniecības un higiēnas prasībām, kā arī veic dzīvojamās mājas (dzīvojamās telpas) kapitālo remontu.
3. Izīrētājs atbild par dzīvojamās mājas konstruktīvo elementu un inženierkomunikāciju bojājumiem, kas radušies mājas vispārējās nolietojšanās rezultātā.
4. Ja izīrējamai dzīvojamai mājai (dzīvojamai telpai) nepieciešams kapitālais remonts vai arī remonts sakarā ar to, ka dzīvojamā māja (dzīvojamā telpa) neatbilst normatīvajos aktos noteiktajām būvniecības un higiēnas prasībām, izīrētājs un īrnieks var vienoties, ka nepieciešamo remontu veic vai tā izmaksas pilnībā vai daļēji sedz īrnieks. Šādā gadījumā īrniekam ir tiesības uz attiecīgu īres maksas samazinājumu.

Pašvaldībai piederošo dzīvokļu vidējā platība ir 47m². Viena izīrēta lietota dzīvokļa (kurš ir apmierinošā stāvoklī) pēc piecu gadu termiņa lietošanas atjaunošanai ir nepieciešami aptuveni 1000 euro. Ja dzīvoklis ir atzīstams par dzīvošanai nederīgu (tajā nav apkures iekārtu, santehnikas, jāatjauno elektroinstalācija, jāremontē grīdas, jānomaina durvis un logi), tad šādā

dzīvoklī būs jāiegulda ievērojami lielāki finanšu līdzekļi, pat līdz pieciem – sešiem tūkstošiem euro. Ievērojot pašlaik noteikto īres maksu (noteikta 2007. gadā ar Alsungas pagasta padomes lēmumu, pārrēķināta uz eiro 2014. gadā), šobrīd pašvaldība no dzīvokļa ieņem vidēji 2,72 EUR/mēnesī jeb 32.66 EUR/gadā, bet piecu gadu periodā 163,31 EUR. Tas ir ievērojami mazāk par vidēji nepieciešamo summu dzīvokļa uzturēšanai labā stāvoklī un tā atjaunošanai.

Lai iegūtu nepieciešamos finanšu līdzekļus Alsungas novada domes īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu uzturēšanai un saglabāšanai dzīvošanai derīgā stāvoklī, un saņemtu atlīdzību par dzīvojamo telpu lietošanu, ir jānosaka īres maksas daļa, ko dzīvojamās telpas īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu, nodrošinot vienotus īres maksas aprēķināšanas un piemērošanas nosacījumus visiem pašvaldības dzīvojamo telpu īrniekiem Alsungas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Lai noteiktu vienotu īres maksas aprēķina metodiku daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās esošajām pašvaldības dzīvojamām telpām, ievērojot īri regulējošos normatīvos aktus, ņemot vērā iepriekš minētos argumentus un pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 11.¹ panta pirmo daļu “..pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka attiecīgās pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pašvaldības domes noteiktajā kārtībā”, 13.panta otro daļu “Ja dzīvojamās telpas īres līgumā ir paredzēta iespēja līguma darbības laikā paaugstināt dzīvojamās telpas īres maksu, izīrētājs vismaz sešus mēnešus iepriekš rakstveidā brīdina īrnieku par tās paaugstināšanu, ja vien īres līgumā nav noteikts citādi”, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu “..pašvaldībai ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu”, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu “..pašvaldības dome nosaka maksu par pašvaldības dzīvojamā vai nedzīvojamā fonda īri vai nomu”, LR Civillikuma 2120.pantu “īres maksai jābūt patiesai atlīdzībai par lietas lietošanu, un tādēļ to nedrīkst nolikt tikai izskata pēc”, Finanšu un saimnieciskās darbības un Izglītības, kultūras, sporta un sociālo jautājumu apvienotās komitejas 11.07.2019. sēdes deputātu atzinumu,

atklāti balsojot ar 5 deputātu balsīm “Par” Daiga Kalniņa, Māra Rozentāle, Inga Bredovska, Grigorijs Rozentāls, Juris Šteinbergs,

“Atturas” Zaiga Vanaga,

“Prefī” Aivars Sokolovskis, Ainars Macpans,

Dome nolemj:

1. Noteikt, ka Alsungas novada domei piederošo dzīvojamo telpu īres maksa aprēķināma pēc šādas formulas:

$$I = \frac{1}{12} \times \frac{I_u + I_n}{Pl_m} + IP \text{ , kur}$$

I – īres maksa (*euro* mēnesī par lietderīgās platības kvadrātmetru);

I_u – dzīvojamās mājas uzturēšanas izdevumi (*euro* gadā);

I_n – dzīvojamās mājas nolietojums (amortizācija) (*euro* gadā);

Pl_m – dzīvojamās mājas kadastrālās uzmērīšanas lietā norādītā mājas lietderīgā platība kvadrātmetros.

IP – peļņa, kas aprēķināma pēc šādas formulas:

$$IP = K_{\text{vērtība}}/120\text{mēn.}/Dzm^2$$

kur
IP - peļņa;
 $K_{\text{vērtība}}$ – dzīvokļa kadastrālā vērtība;
120mēn. – 120 mēneši (10 gadi);
 Dzm^2 – dzīvokļa kvadrātmetri (pēc Valsts Zemes dienesta datiem);

2. Apstiprināt Alsungas novada domei piederošo un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu katram konkrētam dzīvoklim (pielikumā).
3. Noteikt, ka īres maksa nosakāma pēc šī lēmuma 1. punktā apstiprinātās metodikas no jauna slēdzamajiem līgumiem no 2019. gada 1. augusta, bet attiecībā uz jau izīrētajām dzīvojamām telpām no 2020. gada 1. februāra.
4. Noteikt, ka turpmāk īres maksa pārreķināma vienu reizi gadā līdz 25. janvārim, atbilstoši apstiprinātajai metodikai.
5. Papildus īres maksai par telpas lietošanu proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai īrnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli vai zemes nomas maksu, ja dzīvojamā māja atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes.
6. Noteikt, ka īres maksā ietilpstošie:
 - 6.1. dzīvojamās mājas uzturēšanas izdevumi izmantojami obligāto pārvaldīšanas izdevumu segšanai;
 - 6.2. dzīvojamās mājas nolietojums izmantojams uzkrājuma veidošanai par turpmākajos periodos veicamajiem dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbiem;
 - 6.3. peļņa izmantojama Alsungas novada domes īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu uzturēšanai un saglabāšanai dzīvošanai derīgā stāvoklī.
7. Uzdot Finanšu nodaļai (vadītāja A. Mundiciema) līdz 20.08.2019. rakstiski brīdināt pašvaldības dzīvojamo telpu īrniekus par īres maksas paaugstināšanu, brīdinājumam pievienojot informāciju ar īrētā dzīvokļa atsavināšanas iespēju piedāvājumu.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikums Alsungas novada domes 18.07.2019. sēdes lēmumam Nr. 10#5

Nr.p.k.	Dzīvokļa adrese	Peļņa (IP) mēnesī, EUR/m ²	Uzturēšanas izdevumi (I _u), EUR/m ²¹	Nolietojums (I _n) mēnesī, EUR/m ²
1.	Krasta iela 4-3	0,29	0,00 ²	0,0000 ³
2.	Pils 2-3	0,16	0,14	0,0059
3.	Pils 2-9	0,18	0,14	0,0059
4.	Pils 2-5	0,16	0,14	0,0059
5.	Pils 4-5	0,22	0,15	0,0000
6.	Raiņa 3-1	0,10	0,22	0,0864
7.	Raiņa 3-2	0,10	0,22	0,0864
8.	Raiņa 3-3	0,11	0,22	0,0864
9.	Raiņa 22-2	0,21	0,28	0,0392
10.	Raiņa 7-5	0,30	0,19	0,0160
11.	Raiņa 7-6	0,30	0,19	0,0160
12.	Raiņa 16-4	0,10	0,22	0,0492
13.	Raiņa 16-1	0,10	0,22	0,0492
14.	Raiņa 1-1	0,08	0,18	0,0614
15.	Raiņa 1-2	0,08	0,18	0,0614
16.	Raiņa 1-3	0,08	0,18	0,0614
17.	Raiņa 1-4	0,09	0,18	0,0614
18.	Raiņa 1-5	0,09	0,18	0,0614
19.	Dienvidstacija-1	0,23	0,21	0,0397
20.	Dienvidstacija-2	0,25	0,21	0,0397
21.	Dienvidstacija-3	0,25	0,21	0,0397
22.	Dienvidstacija-4	0,28	0,21	0,0397
23.	Dienvidstacija 1-1	0,06	0,25	0,0306
24.	Dienvidstacija 1-2	0,06	0,25	0,0306
25.	Dienvidstacija 1-3	0,06	0,25	0,0306
26.	Dienvidstacija 2-1	0,17	0,24	0,0327
27.	Dienvidstacija 2-2	0,17	0,24	0,0327
28.	Dienvidstacija 5-1	0,17	0,22	0,0099
29.	Dienvidstacija 5-2	0,17	0,22	0,0099
30.	Dienvidstacija 5-3	0,17	0,22	0,0099
31.	Dzelzceļa māja 1	0,20	0,21	0,0078
32.	Dzelzceļa māja 2	0,20	0,21	0,0078
33.	Dzelzceļa māja 3	0,22	0,21	0,0078
34.	Stirnas 2-1	0,26	0,25	0,0000
35.	Stirnas 2-2	0,26	0,25	0,0000
36.	Liepu iela 18-2	0,25	0,29	0,0391

¹ Uzturēšanas maksa tiek aplikta ar PVN (PVN nav iekļauts cenā)

² Uzturēšanas izdevumus maksā apsaimniekotājam, saskaņā ar apsaimniekotāja piestādīto rēķinu.

³ Nolietojumu maksā apsaimniekotājam, saskaņā ar apsaimniekotāja piestādīto rēķinu par uzkrājumu.

Nr.p.k.	Dzīvokļa adrese	Peļņa (IP) mēnesī, EUR/m ²	Uzturēšanas izdevumi (I _u), EUR/m ²¹	Nolietojums (I _n) mēnesī, EUR/m ²
37.	Skolas iela 8-7,9	0,11	0,17	0,0129
38.	Skolas iela 8-8	0,08	0,17	0,0129
39.	skolas iela 8-3	0,09	0,17	0,0129
40.	Skolas iela 8-4	0,09	0,17	0,0129
41.	Skolas iela 8-5	0,09	0,17	0,0129
42.	Skolas iela 8-6	0,09	0,17	0,0129
43.	Liepu iela 3-2	0,34	0,19	0,0131
44.	Liepu iela3-3	0,36	0,19	0,0131
45.	Liepu iela 3-1	0,33	0,19	0,0131
46.	Skolas iela 11a-6	0,08	0,14	0,2358
47.	Skolas iela11a-5	0,08	0,14	0,2358
48.	Skolas iela 11a-7	0,08	0,14	0,2358
49.	Skolas iela 11a-3	0,08	0,14	0,2358
50.	Skolas iela 11a-1	0,08	0,14	0,2358
51.	Almale1-1	0,11	0,20	0,0000
52.	Almale1-2,3	0,11	0,20	0,0000
53.	Almale1-4	0,12	0,20	0,0000
54.	Almale2-1	0,14	0,20	0,0000
55.	Almale 2-2	0,14	0,20	0,0000
56.	Almale 2-3	0,15	0,20	0,0000
57.	Almale 2-4	0,15	0,20	0,0000
58.	Almale6-4	0,25	0,16	0,0172
59.	Almale 6-6	0,27	0,16	0,0172
60.	Alame 6-7	0,27	0,16	0,0172
61.	Almale 7-2	0,28	0,14	0,0004
62.	Almale 7-3	0,28	0,14	0,0004
63.	Almale 7-4	0,31	0,14	0,0004
64.	Almale7-6	0,31	0,14	0,0004
65.	Almale7-7	0,31	0,14	0,0004
66.	Almale 7-8	0,31	0,14	0,0004
67.	Almale7-9	0,31	0,14	0,0004
68.	Almale 7-10	0,28	0,14	0,0004
69.	Almale 7-11	0,28	0,14	0,0004
70.	Almale7-14	0,31	0,14	0,0004
71.	Almale 7-15	0,31	0,14	0,0004
72.	Almale 7-17	0,31	0,14	0,0004
73.	Almale 7-18	0,31	0,14	0,0004
74.	Almale 7-1	0,28	0,14	0,0004
75.	Skolotājmāja-1	0,08	0,18	0,0921
76.	Skolotājmāja-2	0,08	0,18	0,0921
77.	Skolotājmāja-3	0,08	0,18	0,0921

Nr.p.k.	Dzīvokļa adrese	Peļņa (IP) mēnesī, EUR/m ²	Uzturēšanas izdevumi (I _u), EUR/m ²¹	Nolietojums (I _n) mēnesī, EUR/m ²
78.	Skolotājmāja-4	0,08	0,18	0,0921
79.	Skolotājmāja-5,6	0,09	0,18	0,0921
80.	Skolotājmāja-7	0,09	0,18	0,0921
81.	Skolotājmāja -8	0,09	0,18	0,0921
82.	Kuršu iela 6-2	0,12	0,21	0,0255
83.	Kuršu iela 6-4	0,13	0,21	0,0255
84.	Aizputes iela 4-11	0,32	0,15	0,0024
85.	Aizputes iela10-1	0,26	0,17	0,0258
86.	Aizputes iela 10-2	0,26	0,17	0,0258
87.	Aizputes iela 10-3	0,29	0,17	0,0258
88.	Aizputes iela 10-4	0,29	0,17	0,0258
89.	Aizputes iela 8-1	0,29	0,21	0,0280
90.	Aizputes iela 8-2	0,29	0,21	0,0280
91.	Aizputes iela 8-3	0,32	0,21	0,0280
92.	Aizputes iela 8-4	0,32	0,21	0,0280
93.	Skolas iela9b-5,8	0,14	0,20	0,0738
94.	Skolas iela 9b-1	0,13	0,20	0,0738
95.	Skolas iela 6-1	0,17	0,16	0,0378
96.	Skolas iela 6-2	0,17	0,16	0,0380
97.	Ziedlejas iela 5-1	0,26	0,17	0,0451
98.	Ziedlejas iela 5-2	0,26	0,17	0,0451
99.	Ziedlejas iela 5-3	0,27	0,17	0,0451
100.	Ziedlejas iela 5-4	0,29	0,17	0,0451
101.	Ziedlejas iela 5-5	0,28	0,17	0,0451
102.	Ziedlejas iela 5-6	0,29	0,17	0,0451

6.#

Par zemes izmantošanu un sakopšanu

D. Kalniņa, V. Dunajevs

Lai pašvaldība varētu veikt savu funkciju gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, vienlaikus nodrošinot piekļuvi kultūrvēsturiskajiem objektiem un saglabājot publisku piekļuvi zemes gabaliem, ko iedzīvotāji izmanto rekreācijai un pašvaldības iestādes funkciju nodrošināšanai, nepieciešams slēgt vienošanos ar baznīcu par divu zemesgabalu turpmāku izmantošanu, līdz ar to uzņemoties arī to uzturēšanu – pļaušanu vasaras sezonā.

Pašvaldības nolikumā nav skaidri atrunāts, kura domes amatpersona slēdz šāda veida vienošanās.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2) punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, Finanšu un saimnieciskās darbības un Izglītības, kultūras, sporta un sociālo jautājumu apvienotās komitejas 11.07.2019. sēdes deputātu atzinumu,

atklāti balsojot ar 8 deputātu balsīm “Par” Daiga Kalniņa, Aivars Sokolovskis, Ainars Macpans, Zaiga Vanaga, Māra Rozentāle, Inga Bredovska, Grigorijs Rozentāls, Juris Šteinbergs,

“Atturas” nav,

“Pretī” nav,

Dome nolemj:

1. Apstiprināt vienošanos par zemes izmantošanu un kopšanu ar Alsungas Sv. Miķeļa Romas katoļu draudzi.
2. Uzdot izpilddirektoram V. Dunajevam parakstīt vienošanās līgumu.

Vienošanās līgums.

2019.gada __.jūlijā

Alsungā

Alsungas novada dome, vienotais reģistrācijas Nr.90000036596, juridiskā adrese: Pils ielā 1, Alsunga, Alsungas novads, LV-3306, turpmāk tekstā- pašvaldība, domes izpilddirektora Voldemāra Dunajeva personā, un

Alsungas Sv. Miķeļa Romas katoļu draudze, vienotais reģistrācijas Nr.90000158679, juridiskā adrese "Mācītājmuiža", Alsungā, Alsungas novadā, LV-3306, turpmāk tekstā- draudze, ko pārstāv priesteris Edijs Silevičs,

turpmāk tekstā abi līgumslēdzēji kopā saukti- Puses, savstarpēji labprātīgi vienojoties, paraksta šo vienošanās līgumu par sekojošo:

- 1) Parakstot šo līgumu, abas līgumslēdzēju puses atzīst, ka to kopējās interesēs ir teritorijas sakopšana un Alsungas centrā esošo zemes gabalus racionāla izmantošana pēc iespējas vairāk tos izmantojot un darīt pieejamus iedzīvotājiem.
- 2) Saistībā ar iepriekšminēto, pašvaldība apņemas vasaras sezonas laikā pēc nepieciešamības, bet ne retāk kā divas reizes sezonā, bez samaksas veikt draudzei piederošo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem Nr. 62420080342, un 62420080399 (turpmāk tekstā visi kopā saukti- Zeme), uzkopšanu, veicot tajos zāles pļaušanu.
- 3) Draudze, saistībā ar šo vienošanos, atļauj pašvaldībai bez samaksas izmantot draudzes īpašumā esošo un līgumā norādīto Zemi kultūras, sporta un citu pašvaldības organizēto pasākumu rīkošanai, kā arī ikdienā atļaut iedzīvotājiem iet cauri Zemei un uzturēties tajā.
- 4) Līgums stājās spēkā ar tā parakstīšanas dienu, tam nav noteikts beigu termiņš.. Līgumu var lauzt katra no pusēm par to rakstiski brīdinot otru pusi 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 5) Līgumam ir pievienots plāns- karte, kur ir atzīmētas šī līguma 2. punktā norādītās Zemes atrašanās vieta un noteiktās robežas. Plāns ir pievienojams līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa.
- 6) Visi labojumi un papildinājumi šim līgumam ir noformējami rakstveidā, pievienojami līgumam un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.
- 7) Līgums sastādīts divos eksemplāros, pa vienam katrai līgumslēdzēju pusei. Abiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

**Alsungas novada domes izpilddirektors
Dunajevs**

Voldemārs

Alsungas Sv. Miķeļa Romas katoļu draudzes priesteris

Edijs Silevičs

7.#

Par jaunatnes iniciatīvu projektu apstiprināšanu

D. Kalniņa, K. Ciekale

Saskaņā ar Alsungas novada domes 16.05.2019. sēdē (protokollēmums Nr. 8#4) apstiprināto nolikumu atklātu projektu konkursam jauniešu organizācijām “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos”, kas tiek īstenots Izglītības kvalitātes valsts dienesta administrētā Eiropas Sociālā fonda projekta “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” (8.3.4.0/16/I/001) ietvaros, ir saņemti un izvērtēti projektu pieteikumi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 12. jūlija noteikumiem Nr. 460 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.3.4. specifiskā atbalsta mērķa “Samazināt priekšlaicīgu mācību pārtraukšanu, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus” īstenošanas noteikumi”, 2017. gada 20. oktobra sadarbības līgumu Nr. P6-13/60 par Eiropas Savienības struktūrfondu projekta “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” īstenošanu, atklāta projektu konkursam jauniešu organizācijām “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” nolikumu, Eiropas Sociālā fonda projekta “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” (8.3.4.0/16/I/001) atklātā projektu konkursa „Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska jauniešu iesaiste jaunatnes iniciatīvu projektos” projektu iesniegumu vērtēšanas komisijas lēmumu (27.06.2019. protokols Nr. 1), Izglītības un zinātnes ministrijas 2018. gada 17. augustā ar Nr. 12-8/4 apstiprināto “Metodika „Vienreizējā maksājuma piemērošanas metodika jaunatnes iniciatīvu projektu īstenošanai darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 8.3.4. specifiskā atbalsta mērķa „Samazināt priekšlaicīgu mācību pārtraukšanu, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus” ietvaros” 22.3. punktu, Finanšu un saimnieciskās darbības un Izglītības, kultūras, sporta un sociālo jautājumu apvienotās komitejas 11.07.2019. sēdes deputātu atzinumu,

atklāti balsojot ar 8 deputātu balsīm “Par” Daiga Kalniņa, Aivars Sokolovskis, Ainars Macpans, Zaiga Vanaga, Māra Rozentāle, Inga Bredovska, Grigorijs Rozentāls, Juris Šteinbergs,

“Atturas” nav,

“Pretī” nav,

Dome nolemj:

Apstiprināt jaunatnes iniciatīvu projektus:

1. Projekta nosaukums: Jauniešu iesaistei un attīstībai. Īstenotājs: Liepu ielas radošais kvartāls biedrība, reģ. Nr. 40008280788. Projekta summa: 4600,00 eiro.
2. Projekts nosaukums: Suitu jaunieši var! Īstenotājs: Biedrība “Suitu kultūras mantojums”, reģ. Nr. 40008217647. Projekta summa: 4600,00 eiro.

8.#

Par adreses maiņu

D. Kalniņa, S. Kreičmane

Alsungas novada dome 2019. gada 10. jūlijā ir saņēmusi [...] iesniegumu (reģ. Nr. 2.1.17/910) par adreses maiņu. Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai

institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

Pamatojoties uz Milsteres iesniegumu un Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu,

atklāti balsojot ar 8 deputātu balsīm "Par" Daiga Kalniņa, Aivars Sokolovskis, Ainars Macpans, Zaiga Vanaga, Māra Rozentāle, Inga Bredovska, Grigorijs Rozentāls, Juris Šteinbergs,

"Atturas" nav,

"Pretī" nav,

Dome nolemj:

Mainīt adresi atbilstoši Adresācijas noteikumu prasībām, ēkai ar kadastra apzīmējumu 62420090018001 – dzīvojamā māja, kas atrodas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 62420090018 likvidējot adresi [“..”], Alsunga novads un piešķirt adresi “Erklints ieleja”, Alsungas novads, LV-3306 (adreses klasifikatora kods 106368193).

Domes priekšsēdētāja _____ D. Kalniņa

Sēdi protokolēja
Pašvaldības sekretāre _____ S. Kreičmane