



ALSUNGAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000036596
Pils ielā 1, Alsungā, Alsungas novadā, LV-3306,
tālrunis 63351342, fakss 63351342, elektroniskais pasts: dome@alsunga.lv
Banka A/S SEB BANKA, kods UNLALV2X, KONTS LV78UNLA0011012130623

Apstiprināti
ar Alsungas novada domes
2017.gada 21.septembra sēdes
protokollēmumu Nr.17#3

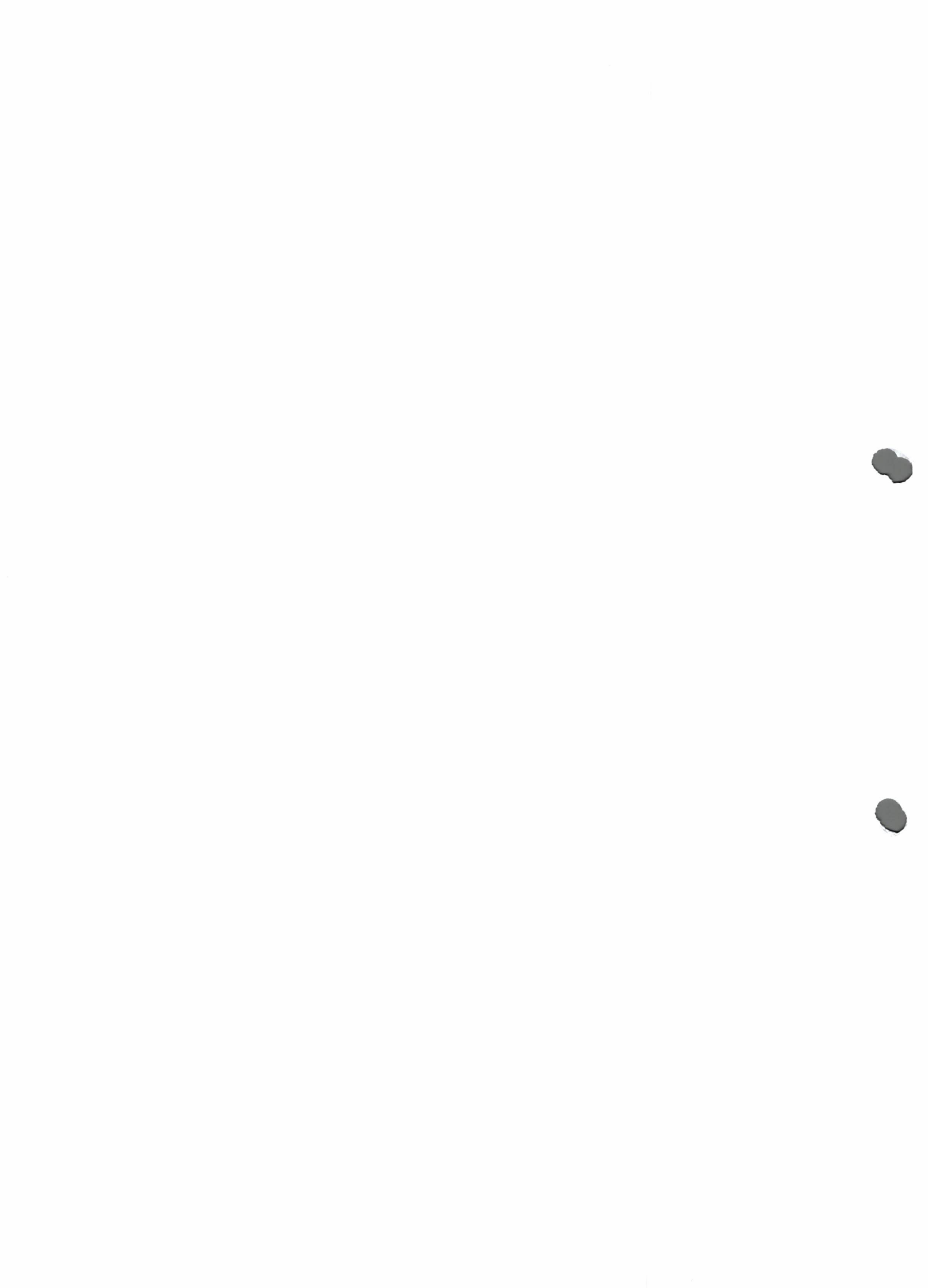
SAISTOŠIE NOTEIKUMI Alsungā

2017.gada 21.septembrī
Nr.10/2017

Par nekustamā īpašuma nodokli Alsungas novadā

Izdoti saskaņā ar
likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”
1. panta otrās daļas 9.¹ punktu, 2. panta 8.¹ daļu,
3. panta 1.⁴ un 1.⁶ daļu, ~~1.⁴ daļu, 3. daļu un 4. daļu,~~
5.panta 1¹, ~~1²~~ un trešo daļu,
9. panta otro daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka Alsungas novada administratīvajā teritorijā:
 - 1.1. kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 kvadrātmetrus (izņemot garāžas);
 - 1.2. kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves;
 - 1.3. nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību par daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (tās daļām), kas ierakstītas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šīs mājas atrodas;
 - 1.4. kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais būvdarbu veikšanas ilgums;
 - 1.5. nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu;
 - 1.6. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Alsungas novada teritorijā.
2. Nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu un maksāšanas paziņojumu izdošanu, atbilstoši šo saistošo noteikumu nosacījumiem, veic Alsungas novada dome.
3. Dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 25 kvadrātmetrus un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot garāžas), ar nekustamā īpašuma nodokli 2018. gadā neapliek.
4. Būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā, sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:



- 4.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības,
4.2. būves kadastrālās vērtības.
5. Pamats 3% nodokļa likmes piemērošanai ir pašvaldības Būvvaldes lēmums par būves atzīšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēka drošību apdraudošu. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad pašvaldības Būvvalde pieņēmusi lēmumu par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā.
6. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par šo saistošo noteikumu 4.punktā minētā būves statusa atcelšanu pieņemšanas.
7. Nekustamā īpašuma lietotāji, kuri īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvuši līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā), par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldībai nekustamā īpašuma nodokli.
8. Būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:
- 8.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības,
8.2. būves kadastrālās vērtības.
9. Noteikt nodokļa nomaksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņu – ne vēlāk kā septiņu gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
10. Atvieglojumus taksācijas gadam nosaka nodokļa, kas aprēķināts saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta prasībām, maksātājiem:
- 10.1. 70% apmērā personām, kurām ar Alsungas novada Sociālā dienesta (turpmāk – Sociālais dienests) lēmumu piešķirts maznodrošinātas personas (ģimenes) statuss;
- 10.2. 70% **par** dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, un tām piekritīgo zemi personai, ja personai (pašai vai kopā ar laulāto) vai tās laulātajam taksācijas gada 1.janvārī ir trīs vai vairāk bērni vecumā līdz 18 gadiem (arī aizbildnībā esoši vai audžuģimenē ievietoti bērni) un ja personai vai tās laulātajam šajā objektā ir deklarētā dzīvesvieta kopā ar vismaz trim no minētajiem bērniem. **Minēto atvieglojumu piemēro arī gadījumā, ja šai personai (pašai vai kopā ar laulāto) vai tās laulātajam taksācijas gada 1. janvārī ir trīs vai vairāk bērni vecumā līdz 18 gadiem (arī aizbildnībā esoši vai audžuģimenē ievietoti bērni) vai bērni līdz 24 gadu vecumam, kuri iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību, un ja personai vai tās laulātajam šajā objektā ir deklarētā dzīvesvieta kopā ar vismaz trim no minētajiem bērniem, ja nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir kāds no šajā panta daļā minētajiem bērniem.**
11. Ja personai, kurai saskaņā ar šo saistošo noteikumu 10.1. apakšpunktu ir piešķirti nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi, ar Sociālā dienesta lēmumu tiek anulēts maznodrošinātas personas (ģimenes) statuss, Alsungas novada domes nekustamā īpašuma speciāliste anulē piešķirtos nodokļa atvieglojumus ar nākamo mēnesi pēc maznodrošinātas personas vai ģimenes statusa anulēšanas.
12. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2018.gada 1.janvārī.

Priekšsēdētāja D.Kalniņa

**Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" normu piemērošanu 2018.gadā Alsungas novadā
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt vienotus principus, kuri jāievēro pašvaldībai un nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteikto tiesību normu piemērošanā par Alsungas novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu, īstenojot pašvaldībai deleģētās tiesības apliekamo un neapliekamo nekustamo īpašumu noteikšanā un attiecīgu nodokļa likmju piemērošanā. Saistošie noteikumi izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta otrās daļas 9. ¹ punktu, 2. panta 8. ¹ daļu, 3. panta 1. ⁴ un 1. ⁶ daļu, 1. ¹ daļu, 3. daļu un 4. daļu, 5. panta 3. un 4. daļu, 9. panta otro daļu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Alsungas novada administratīvajā teritorijā 2018.gadā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 kvadrātmetri (izņemot garāžas), vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību par daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (tās daļām), kas ierakstītas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šīs mājas atrodas, kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais būvdarbu veikšanas ilgums, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanā nav plānota pašvaldības budžeta ieņēmumu daļas būtiska palielināšanās vai samazināšanās. Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci vai veidot jaunas štatu vietas. Nosakot, ka nekustamā īpašuma nodokli par pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem un zemi maksā šo dzīvokļu īrnieki, nomnieki vai tiesiskie valdītāji. Alsungas novada domei ir tiesības piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus personām, kurām Alsungas novada Sociālais dienests ir noteicis trūcīgas vai maznodrošinātas personas (ģimenes) statusu, kā arī daudzbērnu ģimenēm.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu un maksāšanas paziņojumu izdošanu atbilstoši šo saistošo noteikumu nosacījumiem īsteno Alsungas novada dome.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas netika veiktas.