



ALSUNGAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000036596
Pils ielā 1, Alsungā, Alsungas novads LV-3306,
tālrunis 63351342, fakss 63351342, elektroniskais pasts dome@alsunga.lv
Banka A/S SEB BANKA KULDĪGAS NODAĻA, kods UNLALV2X011, KONTS LV78UNLA0011012130623

Alsungas novadā

APSTIPRINĀTI
ar Alsungas novada domes
29.12.2015. sēdes protokollēmumu
Nr.14#1

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.12/2015

“Nodevas par būvatļaujām Alsungas novada domes būvvaldē”

Izdoti saskaņā ar
Likuma „ Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļās 3.punktu,
21.panta pirmās daļas 15.punktu;
Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 12.panta
pirmās daļas 10.punktu

1. Nodevas maksātāji ir fiziskas vai juridiskas personas, kuras saskaņojot būvniecību likumdošanā noteiktā kārtībā saņem no Alsungas novada domes būvvaldes būvatļauju, kā arī izstrādā apliecinājuma kartes un paskaidrojuma rakstus likumā noteiktos gadījumos.

Nr.	Būves veids	I grupas būves (EUR)	II grupas būves (EUR)	III grupas būves (EUR)
JURIDISKĀM PERSONĀM				
Viena un divu ģimeņu dzīvojamās mājas				
1.1.	Jaunbūve, pārbūve	30	60	
1.2.	Atjaunošana	20	40	
Dzīvojamo ēku palīgceltņi (saimniecības ēkas, garāžas, pirtis, siltumnīcas utml.)				
2.1.	Jaunbūve, pārbūve	30	50	
2.2.	Atjaunošana	20	40	
Vasarnīcas, atpūtas mājas, dārza mājas savām vajadzībām				
3.1.	Jaunbūve, pārbūve	30	60	
3.2.	Atjaunošana	20	40	
Dzīvokļu pārplānošana, ja tiek skartas nesošās konstrukcijas				
4.1.	Pārbūve		50	
Publiskas ēkas (izglītības, veselības aprūpes ēkas) ar vai bez lietošanas mērķa maiņas				
5.1.	Jaunbūve, pārbūve	30	60	80
5.2.	Atjaunošana	20	40	60

Komercbūves (vairum un mazumtirdzniecības ēkas, biroji, viesnīcas, atpūtas kompleksi utml.) ar vai bez lietošanas mērķa maiņas				
6.1.	Jaunbūve, pārbūve	40	80	100
6.2.	Atjaunošana	30	60	80
Tehniskās komercbūves (degvielas uzpildes stacijas, autoservisi utml.) ar vai bez lietošanas mērķa maiņas				
7.1.	Jaunbūve, pārbūve	40	80	100
7.2.	Atjaunošana	30	60	80
Rūpnieciskās ražošanas būves un noliktavas ar vai bez lietošanas mērķa maiņas				
8.1.	Jaunbūve, pārbūve	40	80	100
8.2.	Atjaunošana	30	60	80
Lauksaimnieciskās ražošanas būves un noliktavas (t.sk. zemnieku saimniecību būves) ar vai bez lietošanas mērķa maiņas				
9.1.	Jaunbūve, pārbūve	30	60	100
9.2.	Atjaunošana	20	40	80
Inženierbūves – Hidrobūves un meliorācijas sistēmas				
10.1.	Jaunbūve, pārbūve	30	60	100
10.2.	Atjaunošana	20	40	80
Inženierbūves – Autoceļi				
11.1.	Jaunbūve, pārbūve	50	60	100
11.2.	Atjaunošana	30	40	80
Inženierbūves – elektronisko sakaru būves				
12.1.	Jaunbūve, pārbūve	60	60	100
12.2.	Atjaunošana	50	40	80
Inženierbūves – enerģijas ražošanas, glabāšanas, pārvades un sadales būves				
13.1.	Jaunbūve, pārbūve	60	60	100
13.2.	Atjaunošana	50	50	80
Inženierbūves – spēkstaciju būves ar jaudu virs 20 kW				
14.1.	Jaunbūve, pārbūve			1423
14.2.	Atjaunošana			1423
Citas iepriekš neklasificētas būves – ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
15.1.	Jaunbūve, pārbūve	10	20	60
15.2.	Atjaunošana	6	10	30
Citas iepriekš neklasificētas būves – žogu uzstādīšana				
16.1.	Jaunbūve, pārbūve	14	20	
16.2.	Atjaunošana	10	10	
Citas iepriekš neklasificētas būves – stacionāru reklāmas un izkārtnes konstrukciju uzstādīšana				
17.1.	Jaunbūve, pārbūve	14	20	
17.2.	Atjaunošana	10	10	
FIZISKĀM PERSONĀM				
Viena un divu ģimeņu dzīvojamās mājas				
1.1.	Jaunbūve, pārbūve	20	50	
1.2.	Atjaunošana	10	30	
Dzīvojamo ēku palīgceltnes (saimniecības ēkas, garāžas, pirtis, siltumnīcas utml.)				
2.1.	Jaunbūve, pārbūve	20	40	
2.2.	Atjaunošana	10	20	
Vasarņīcas, atpūtas mājas, dārza mājas savām vajadzībām				
3.1.	Jaunbūve, pārbūve	20	50	
3.2.	Atjaunošana	10	30	

Dzīvokļu pārplānošana, ja tiek skartas nesošās konstrukcijas				
4.1.	Pārbūve		40	
Publiskas ēkas (izglītības, veselības aprūpes ēkas) ar vai bez lietošanas mērķa maiņas				
5.1.	Jaunbūve, pārbūve	20	50	70
5.2.	Atjaunošana	10	30	50
Komercbūves (vairum un mazumtirdzniecības ēkas, biroji, viesnīcas, atpūtas kompleksi utml.) ar vai bez lietošanas mērķa maiņas				
6.1.	Jaunbūve, pārbūve	30	70	90
6.2.	Atjaunošana	20	50	70
Tehniskās komercbūves (degvielas uzpildes stacijas, autoservisi utml.) ar vai bez lietošanas mērķa maiņas				
7.1.	Jaunbūve, pārbūve	30	70	90
7.2.	Atjaunošana	20	50	70
Rūpnieciskās ražošanas būves un noliktavas ar vai bez lietošanas mērķa maiņas				
8.1.	Jaunbūve, pārbūve	30	70	90
8.2.	Atjaunošana	20	50	70
Lauksaimnieciskās ražošanas būves un noliktavas ar vai bez lietošanas mērķa maiņas				
9.1.	Jaunbūve, pārbūve	20	50	90
9.2.	Atjaunošana	10	30	70
Inženierbūves – Hidrobūves un meliorācijas sistēmas				
10.1.	Jaunbūve, pārbūve	20	50	90
10.2.	Atjaunošana	10	30	70
Inženierbūves – Autoceļi				
11.1.	Jaunbūve, pārbūve	40	50	
11.2.	Atjaunošana	20	30	
Inženierbūves – elektronisko sakaru būves				
12.1.	Jaunbūve, pārbūve	50	50	
12.2.	Atjaunošana	40	30	
Inženierbūves – enerģijas ražošanas, glabāšanas, pārvades un sadales būves				
13.1.	Jaunbūve, pārbūve	50	50	
13.2.	Atjaunošana	40	30	
Inženierbūves – spēkstaciju būves ar jaudu virs 20 kW				
14.1.	Jaunbūve, pārbūve			1423
14.2.	Atjaunošana			1423
Citas iepriekš neklasificētas būves – ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
15.1.	Jaunbūve, pārbūve	10	20	60
15.2.	Atjaunošana	6	10	30
Citas iepriekš neklasificētas būves – žogu uzstādīšana				
16.1.	Jaunbūve, pārbūve	14	20	
16.2.	Atjaunošana	10	10	
Citas iepriekš neklasificētas būves – stacionāru reklāmas un izkārtnes konstrukciju uzstādīšana				
17.1.	Jaunbūve, pārbūve	14	20	
17.2.	Atjaunošana	10	10	

2. Par būvatļaujas pārreģistrāciju no vienas personas uz otru maksa - EUR 10.00;
3. Nodevas likmē ietvertas izmaksas, kas rodas būvprojekta saskaņošanas laikā – būvprojektu saskaņošana, nepieciešamo dokumentu sagatavošana un izsniegšana, kā arī citas ar būvprojekta saskaņošanu saistītas darbības.

4. 50% no nodevas likmes maksājami pēc būvatļaujas saņemšanas būvprojektēšanai, bet atlikušie 50% - pirms dokumentu iesniegšanas būvvaldē par būvatļaujā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi. Ja būvniecības saskaņošana netiek pabeigta un būvprojektēšanas nosacījumi netiek izpildīti, iekasētā nodevas daļa netiek atmaksāta.
5. 100% no nodevas likmes maksājami Apliecinājuma kartes un Paskaidrojuma raksta saskaņošanas gadījumā.
6. No samaksas atbrīvo pašvaldību, pašvaldības iestādes, pašvaldības kapitālsabiedrības un pašvaldības aģentūras.
7. Nodeva ar 50% atlaidi tiek piemērota politiski represētām personām, kā arī arhitektūras pieminekļu restaurācijas vai renovācijas būvdarbiem.
8. Kontroli par nodevas nomaksu veic Būvvalde izsniedzot būvatļauju ar projektēšanas nosacījumiem, kā arī izdarot atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
9. Nodeva iemaksājama Alsungas novada domes kasē, saņemot kvīti, vai pašvaldības kontā, saņemot rēķinu.
10. Pirms nodevas samaksāšanas Alsungas novada domes Būvvalde izsniedz paziņojumu par sniegtajiem pakalpojumiem (*pielikums Nr.1*).
11. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām”45.panta noteiktā kārtībā.
12. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē 26.08.2010. Alsungas novada domes saistošie noteikumi Nr.6/2010 „Nodeva par būvatļaujas saņemšanu”.

Priekšsēdētājs A.Sokolovskis

PASKAIDROJUMA RAKSTS
Alsungas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12/2015
“Nodevas par būvatļaujām Alsungas novada domes būvvaldē”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Šobrīd Alsungas novadā ir spēkā novada pašvaldības 2010.gada 26.augusta saistošie noteikumi Nr.6/2010 “Nodeva par būvatļaujas saņemšanu”, kas neatbilst spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Līdz ar to, ir nepieciešams pieņemt jaunus saistošos noteikumus, kas noteiktu nodevas par būvatļaujas saņemšanu Alsungas novadā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi izstrādāti, lai noteiktu Alsungas novadā vienotus nosacījumus pašvaldības nodevai par būvatļaujas saņemšanu, kas ir šīs nodevas maksātāji un kāda ir nodevas iekasēšanas un kontroles kārtība. Saistošajos noteikumos ir noteiktas personu grupas, kas ir atbrīvotas no nodevas samaksas, kā arī noteikti gadījumi, kad ir piemērojama atlaide.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43.1 panta otro daļu – netiek iekļauta informācija par plānotā projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir personas, kuras saņēmušas Alsungas novada būvvaldē akceptētu būvprojektu un būvatļauju. Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums sniedz izpratni, kādā apmērā jāmaksā nodeva par būvatļaujas saņemšanu un par kāda veida būvēm. Saistošie noteikumi tiešā veidā neietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Alsungas novada būvvalde ir institūcija, kurā privātpersona var griezties saistošo noteikumu piemērošanā. Nav būtiskas ietekmes uz administratīvajām procedūrām.

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām

Saistošie noteikumi izstrādāti pēc pašvaldības iniciatīvas un konsultācijas ar privātpersonām nav veiktas.

Priekšsēdētājs A.Sokolovskis

1.pielikums Ministru
kabineta

2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500

Būvju iedalījums grupās atbilstoši būvniecības procesam

1. Ēku iedalījums grupās

Iedalījuma kritērijs	I grupa *	II grupa	III grupa*
1. Stāvu skaits		Ēkas, kuras neietilpst 1. vai 3.grupā	1) Ēka, kurai ir vairāk nekā pieci virszemes stāvi 2) Ēka, kurai ir vairāk nekā viens apakšzemes stāvs
2. Cilvēku skaits			Publiskā ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem
3. Platība, apbūves laukums	1) Mazēka (vienstāva ēka, t.sk. nojume un palīgēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m2) 2) Ārpus pilsētu un ciema teritorijām vienstāva lauku saimniecību nedzīvojamā ēka , kura nav paredzēta dzīvnieku turēšanai, un palīgēka (piemēram, saimniecības ēkas, noliktavas, šķūņi, pagrabi, nojumes, garāžas) ar apbūves laukumu līdz 60 m2 3) Atsevišķa rūpnieciski izgatavota vienstāva ēka ar apbūves laukumu līdz 60 m2 , tai skaitā konteinertipa ēka vai būvizstrādājums, izņemot ēkas, kurās tiek izvietota bīstamā iekārta 4) Betonēts laukums pakaišu kūstsmēslu uzkrāšanai (uzglabāšanai ar vircas uzkrāšanas tvertni) līdz 50m2 Ūdens rezervuāri (pazemes un virszemes) līdz 50 m3 ārpus pilsētu un ciemu teritorijām		1) Ražošanas ēka, kuras kopējā platība ir lielāka par 1000 m2 2) Noliktavas ēka, kuras kopējā platība ir lielāka par 2000 m2
4. Būvtilpums			1) Ēka šķidru, gāzveida vielu vai beramu materiālu uzglabāšanai, pārkraušanai vai pārstrādei ar būvtilpumu virs 5000 m3 2) Ūdens rezervuāri (pazemes un virszemes) virš 1000 m3

5. Jauda

- 1) **Kompaktās (konteinertipa) transformatoru apakšstacijas un sadales ietaises ar nominālo spriegumu līdz 20 kV ārpus pilsētām**, ja tās atrodas ārpus esošo spēkstaciju un apakšstaciju teritorijām
- 2) **Elektroietaišu ēkas ar pamatiem, mazākas par 60 m² ārpus pilsētām un ciemiem**

- 1) Katlumājas un elektroenerģijas apgādes ēkas ar siltuma jaudu **lielāku par 2 MW un/vai elektrisko jaudu lielāku par 2 MW**
- 2) Slēgto transformatoru apakšstaciju ēkas ar **110 kV spriegumu un augstāku**

Piezīme

1.* Lai noteiktu, vai ēka pieder pie konkrētās grupas ēkām, jābūt spēkā vienai no minētajām klasifikācijas pazīmēm.

2. Inženierbūvju iedalījums grupās**

Speciālie būvnoteikumi

	I grupa	II grupa	III grupa
1. Autoceļi un ielas	Māju ceļš viena īpašnieka zemes gabalā	Inženierbūves, kuras neietilpst 1. vai 3.grupā	1) Automaģistrāles un ātrsatiksmes autoceļi 2) Tilti , viadukti un ceļu pārvadi 3) Tuneļi , garāki par 100 m
2. Dzelzceļa būves (valsts, pašvaldību un privātie)	Dzelzceļa gājēju pārejas un dzelzceļa tehnoloģiskās pārbrauktuves		1) Publiskās lietošanas dzelzceļi 2) Tilti, viadukti un ceļu pārvadi 3) Tuneļi, garāki par 100 m
3. Elektronisko sakaru būves	Inženiertīklu pievadi		1) Maģistrālās sakaru līnijas 2) Torņi, augstāki par 100 m
4. Enerģijas ražošanas, glabāšanas, pārvades un sadales būves	1) Elektrotīkli ar nominālo spriegumu līdz 20 kV , tajā skaitā elektroapgādes sadalnes (uzskaites, relejaizsardzības, kabeļu komutācijas u. c.) un komutācijas un aizsardzības iekārtas 2) Inženiertīklu pievadi		1) Elektropārvades līnijas ar nominālo spriegumu 110 kV un augstāku 2) Apakšstacijas (izņemot slēgtās transformatoru apakšstaciju ēkas) ar 110 kV spriegumu un augstāku 3) Hidroelektrostacijas ar jaudu virs 1 MW 3) Gāzes pārvades un uzglabāšanas sistēmas ar darba spiedienu virs 1,6 MPa 4) Spēkstaciju būves ar jaudu virs 1 MW 5) Dūmeņi virs 60 m
5. Hidrotehniskās un meliorācijas būves	1) Viena īpašnieka meliorācijas sistēma vai atsevišķas būves, ierīces 2) Rakti dīķi ar virsmas laukumu vienas zemes vienības robežās līdz 0,5 ha platībā		1) Ūdens noteces un līmeņu regulēšanas hidrotehniskās būves aizsprosta augstums pārsniedz 1 metrus vai novadbūves caurplūde pārsniedz 500 m ³ /s 2) Ūdens resursu izmantošanas hidrotehniskās būves , ja

6. Ostu hidrotehniskās būves

7. Ar radiācijas drošību saistītās būves

1. Būves Latvijas Republikas teritoriālajos ūdeņos un ekskluzīvajā ekonomiskajā zonā

9. Citas, atsevišķi neklasificētas, inženierbūves

- 1) Atsevišķie labiekārtojuma elementi, kas atrodas publiskajā ārtelpā – **solīņi, bērnu rotaļu ierīces, sporta aprīkojums, atsevišķās laternas un apgaismes ķermeņi, karogu masti, velosipēdu statīvi** u.tml. ***
- 2) Stacionārie **reklāmas un informācijas stendi***** ar augstumu līdz 2,5 m un citi tiem pielīdzināmi objekti, tai skaitā **ielu norāžu stabi līdz 4 m** (bez elektrības pieslēguma)
- 3) **Žogi un mūri viena zemes gabala robežās**
- 4) Labiekārtoti (betona, šķembu u. c.) **laukumi līdz 50 m² ārpus pilsētu un ciemu teritorijas lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām**
- 5) **Inženiertīklu pievadi**

Piezīmes. 2. ** Tabulā ir dots inženierbūvju uzskaitījums atbilstoši būvju grupām, kas jāņem vērā, piemērojot speciālajos būvnoteikumos noteikto būvniecības procesu.

3. *** Atsevišķie labiekārtojuma elementi, kā arī stacionārie reklāmas un informācijas stendi nav uzskatāmi par kadastra objektiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma izpratnē.

hidroelektrostacijas projektētā jauda: 1 MW līdz 2 MW vai sūkņu stacijas ražīgums ir lielāks par 5 m³/s

Iekšējie ūdensceļi un ostas, kas paredzētas iekšzemes ūdenstransportam ar 1000 t un lielāku tilpību
Visas ar radiācijas drošību saistītās
Visas būves Latvijas Republikas teritoriālajos ūdeņos un ekskluzīvajā ekonomiskajā zonā

- 1) **Rūpnieciskās ražošanas būve** (ieguves rūpniecības vai iezieguves būves, ķīmiskās ražošanas būves, smagās rūpniecības uzņēmumu būves)
- 2) **Visa veida estrādes, atklātie sporta laukumi un baseini ar tribīnēm, kas paredzētas vairāk nekā 100 cilvēkiem**
- 3) Visu veidu **maģistrālie cauruļvadi** to pārvades estakādēs
- 4) **Notekūdeņu attīrīšanas ietaise jaudu virs 200 m³/diennaktī**
- 5) **Kanalizācijas notekūdeņu pārsūkņēšanas stacijas ar jaudu 200 m³/diennaktī**
- 6) **Ūdens un kanalizācijas maģistrālie cauruļvadi ar diametru no 1000 mm**
- 7) **Ūdens attīrīšanas ietaises** ar jaudu virs 200 m³/diennaktī
- 8) **Lidlauku skreļceļi**, kas ir garāki 2,0 km
- 9) **Torņi, augstāki par 100 m**



**ALSUNGAS NOVADA
DOME**

Reģistrācijas Nr.90000036596
Pils ielā 1, Alsungā, Alsungas novads LV-3306,
tālrunis 63351342, fakss 63351342, elektroniskais pasts dome@alsunga.lv
Banka A/S SEB BANKA KULDĪGAS NODAĻA, kods UNLALV2X011, KONTS LV78UNLA0011012130623

Alsungas novadā

NOVADA DOMES

ALSUNGAS

NODAĻAI

FINANŠU

ALSUNGAS NOVADA DOMES BŪVVALDES
PAZIŅOJUMS
PAR SNIEGTAJIEM PAKALPOJUMIEM

(Pamatojoties uz Alsungas novada domes 2010.gada 26.augusta Saistošajiem noteikumiem Nr. 6/2010)

Maksātājs.....

Saistošo noteikumu punkts.....

Objekta nosaukums.....

Pakalpojums.....

Pakalpojuma summa Euro+ PVN.....

Avansa summa Euro.....

Avansa samaksas termiņš.....

Būvvaldes speciālists:.....(Paraksts)

Paraksta atšifrējums.....

Datums.....